

**CHARLEROI**  
**UNE VILLE FERTILE**

PAUL MAGNETTE

CANNES - MIPIM 2022



# **LES GRANDES ATTENTES DES CITOYENS**

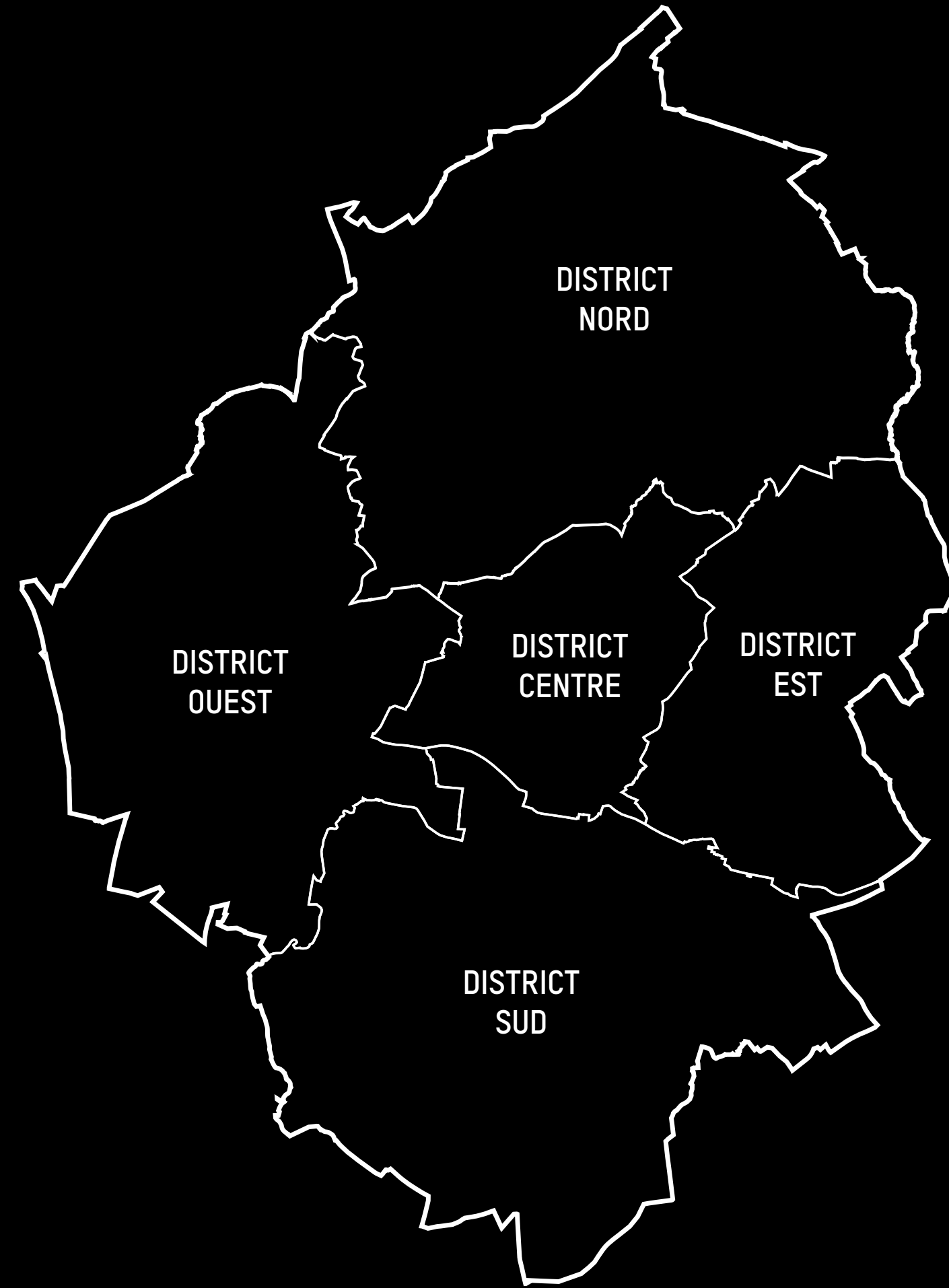
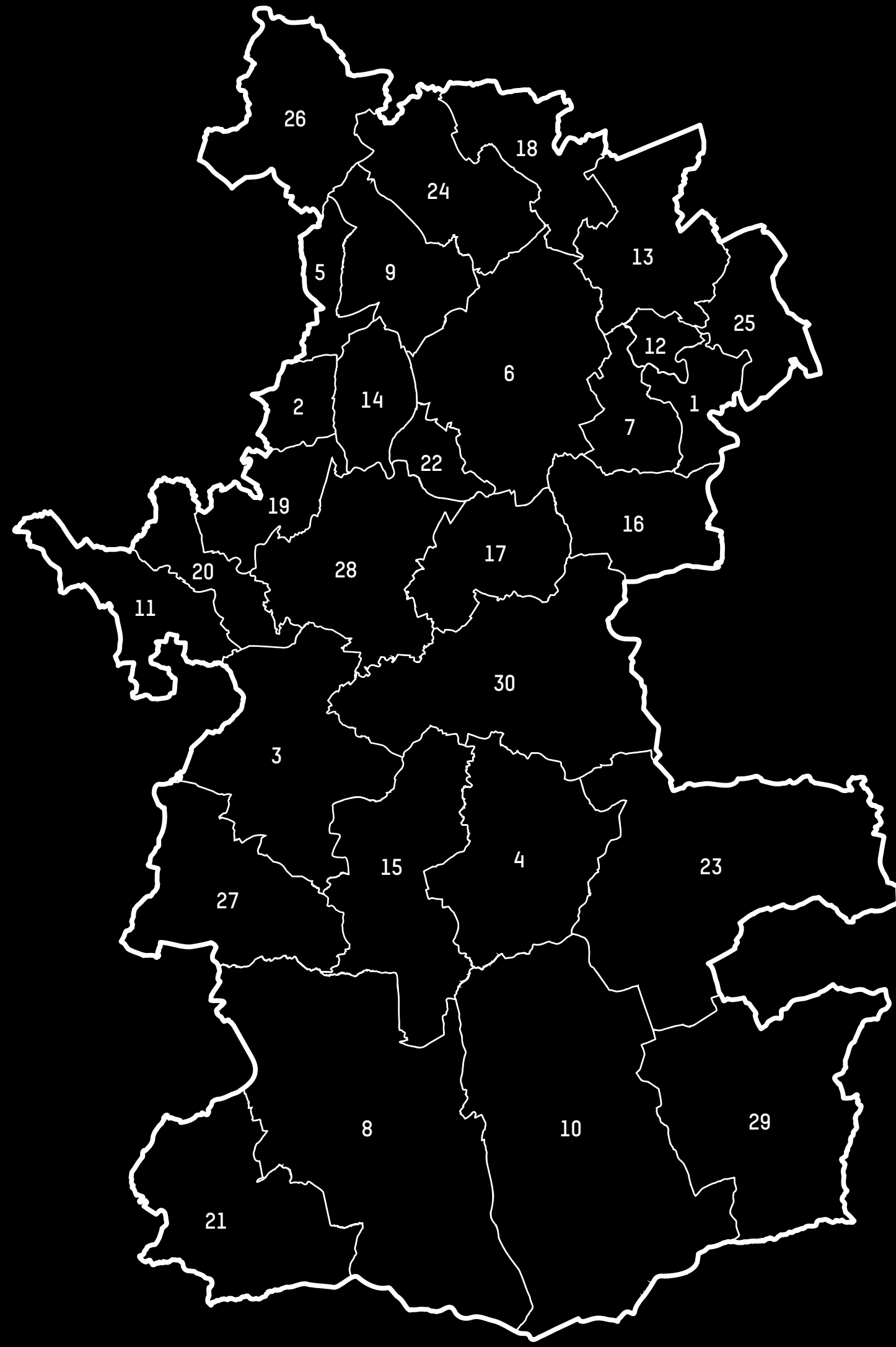
**ESPACES PUBLICS ET NATURELS**

**LES SERVICES ET COMMERCES**

**LES TRANSPORTS EN COMMUN**

**CIMI** CHARLEROI  
METROPOLE

2.000 KM<sup>2</sup>  
30 COMMUNES  
600.000 HABITANTS  
260.000 LOGEMENTS



**C**

100 KM<sup>2</sup>  
5 DISTRICTS  
200.000 HABITANTS  
100.000 LOGEMENTS

# DES INFRASTRUCTURES AU SERVICE DE LA MÉTROPOLE

MOBILITÉ

PAYSAGE

SERVICES

VILLE-MONDE



**LA MOBILITÉ**  
LES GARES, LE MÉTRO, LE BHNS



**LA MOBILITÉ**  
QUAIS RIVE DROITE ET ESPLANADE DE LA GARE



**LA MOBILITÉ**  
QUAIS RIVE DROITE ET ESPLANADE DE LA GARE





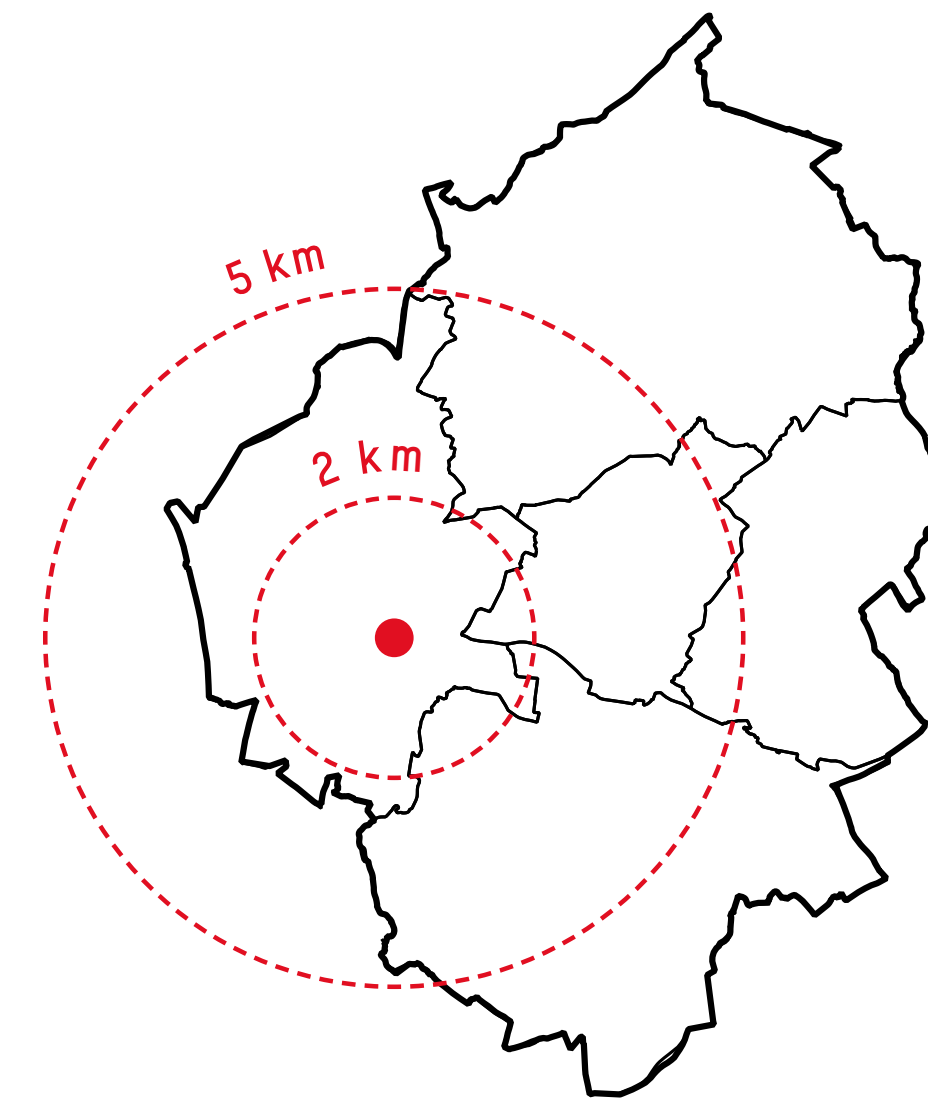
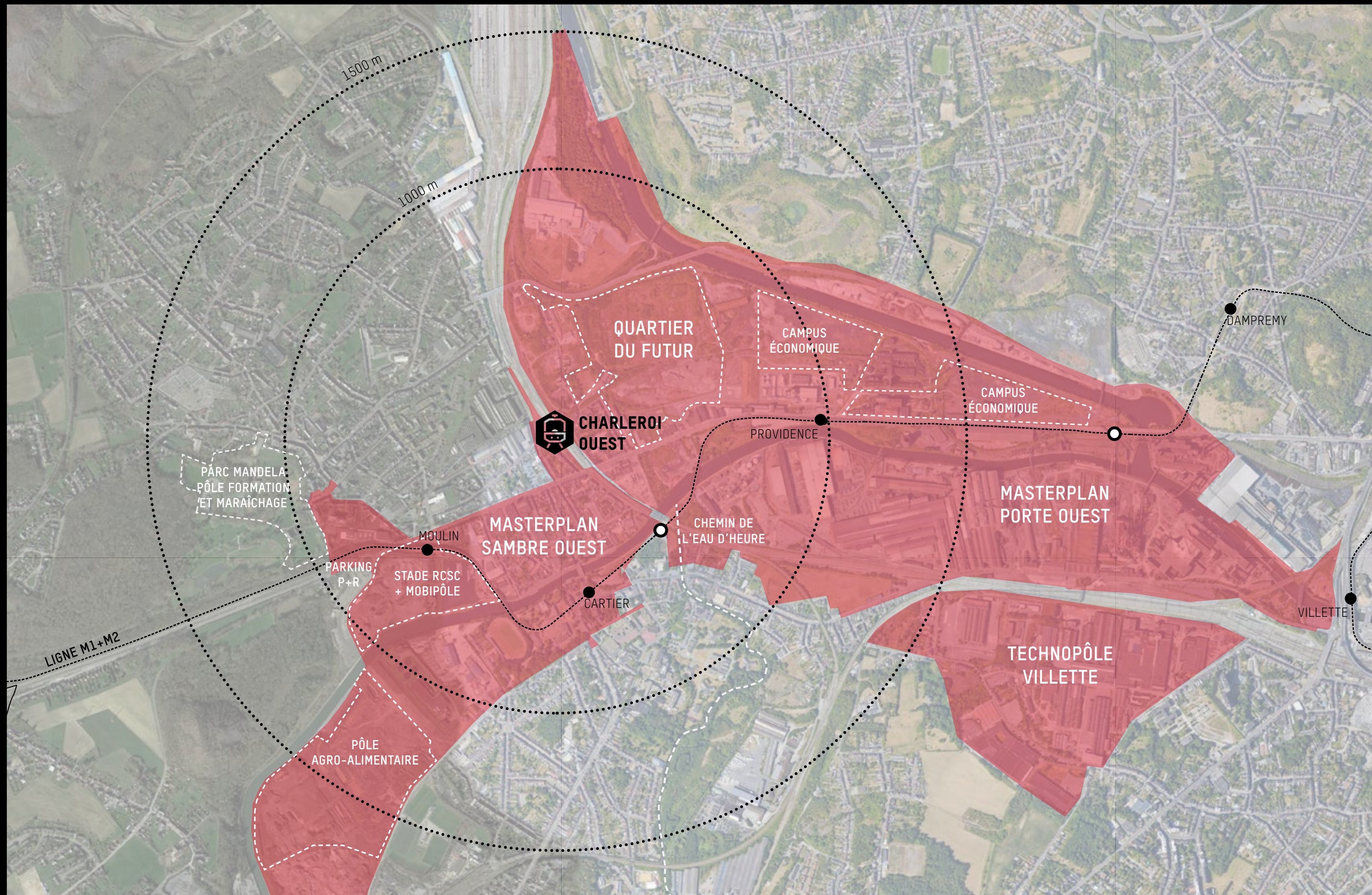
**LA MOBILITÉ**  
QUAIS RIVE DROITE ET ESPLANADE DE LA GARE



**LA MOBILITÉ**  
QUAIS RIVE DROITE ET ESPLANADE DE LA GARE



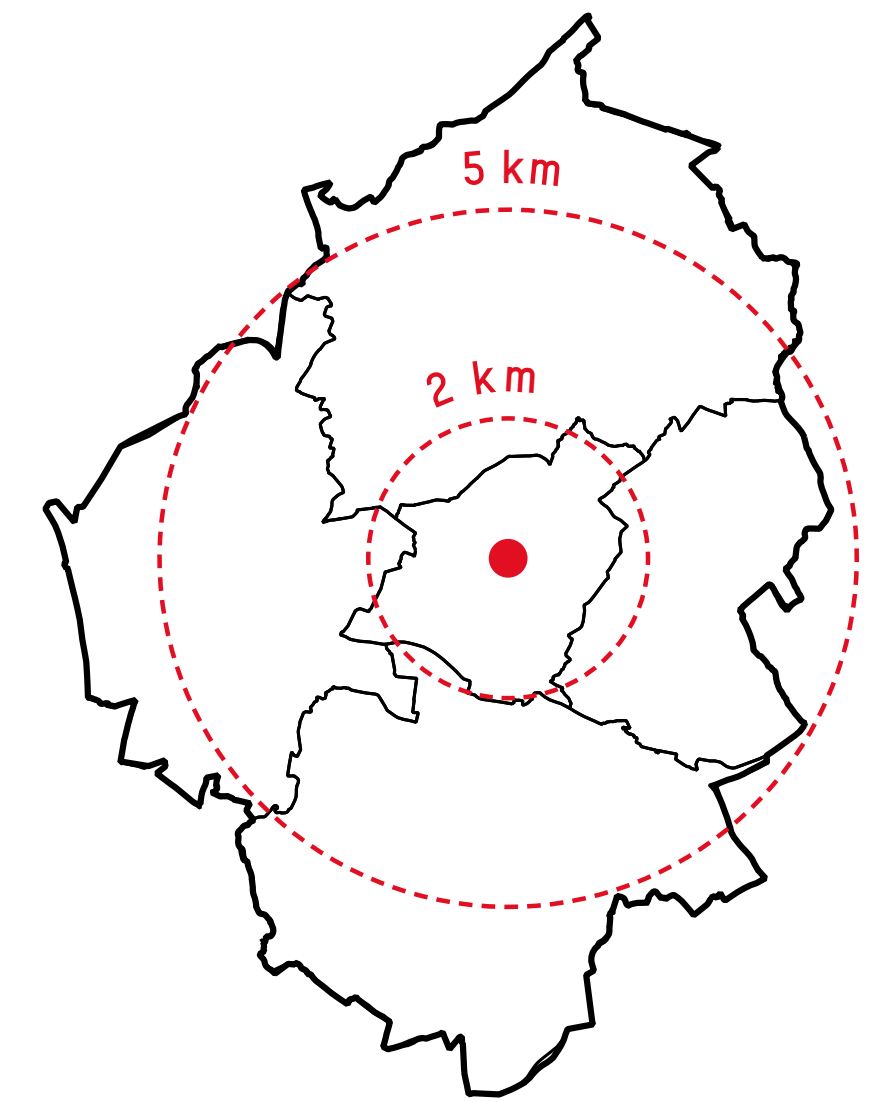
**LA MOBILITÉ**  
QUAIS RIVE DROITE ET ESPLANADE DE LA GARE



**LÉGENDE**

- Ligne de métro
- Station de métro existante
- Projet de station
- Masterplan/projet

**LA MOBILITÉ**  
GARE CHARLEROI-OUEST



**LÉGENDE**

- Ligne de métro
- Station de métro existante
- Projet de station
- Masterplan/projet

**LA MOBILITÉ**  
GARE CHARLEROI-LA PLANCHE



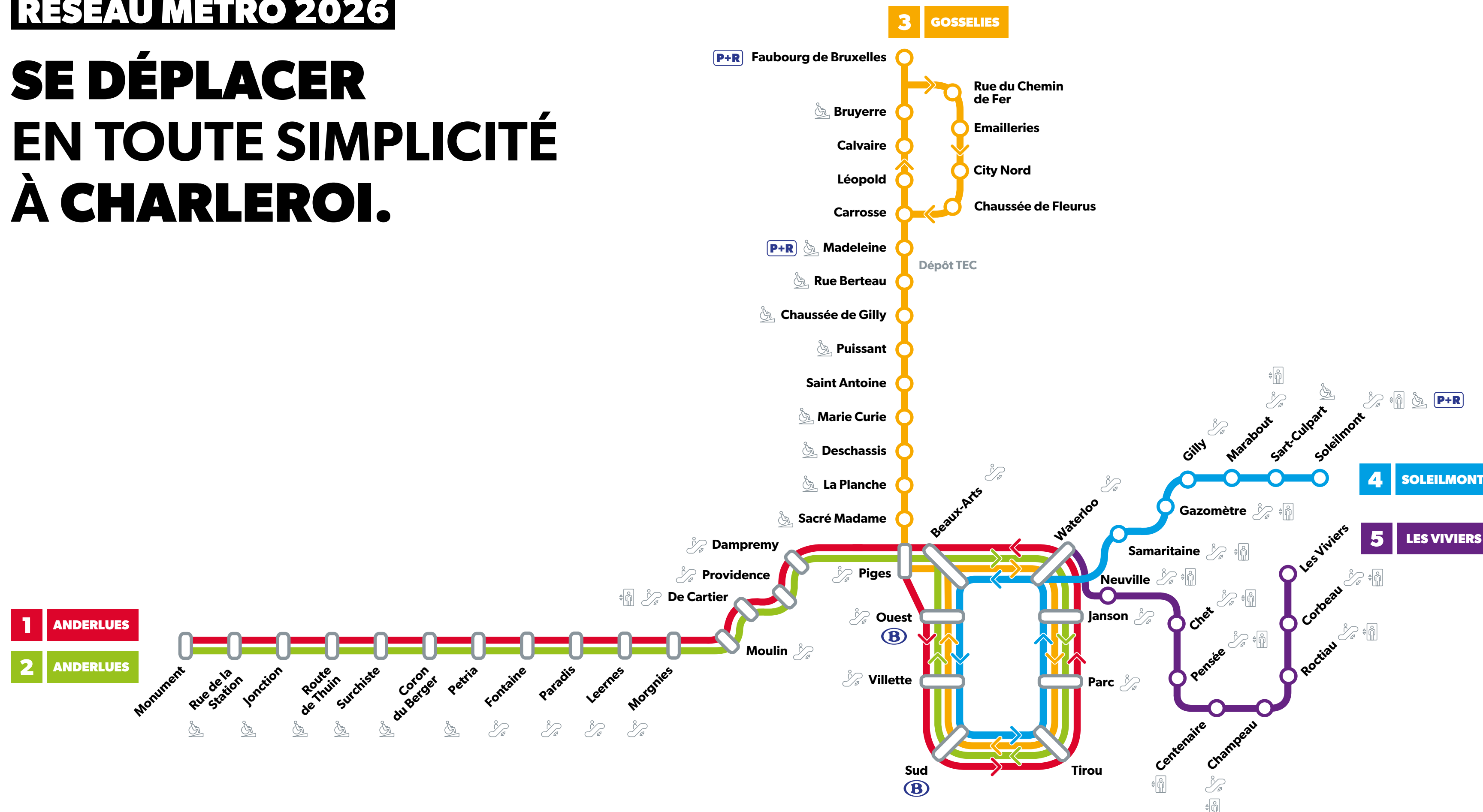
**LA MOBILITÉ**  
BUS À HAUT NIVEAU DE SERVICE (BHNS)



**LA MOBILITÉ**  
BUS À HAUT NIVEAU DE SERVICE (BHNS)

## RÉSEAU MÉTRO 2026

# SE DÉPLACER EN TOUTE SIMPLICITÉ À CHARLEROI.



LA MOBILITÉ  
LA NOUVELLE LIGNE DU MÉTRO M5





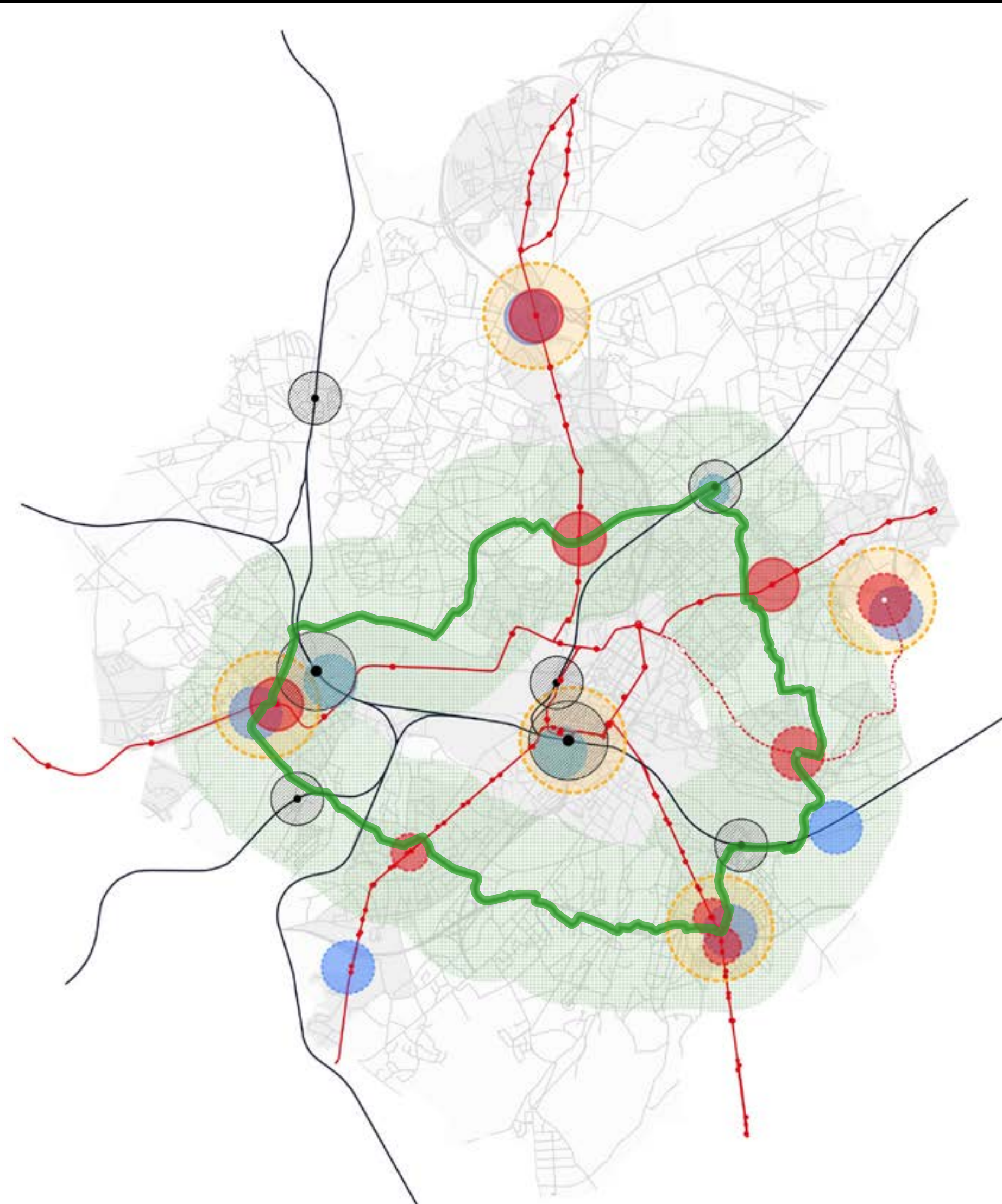
**LA MOBILITÉ**  
LA NOUVELLE LIGNE DU MÉTRO M5



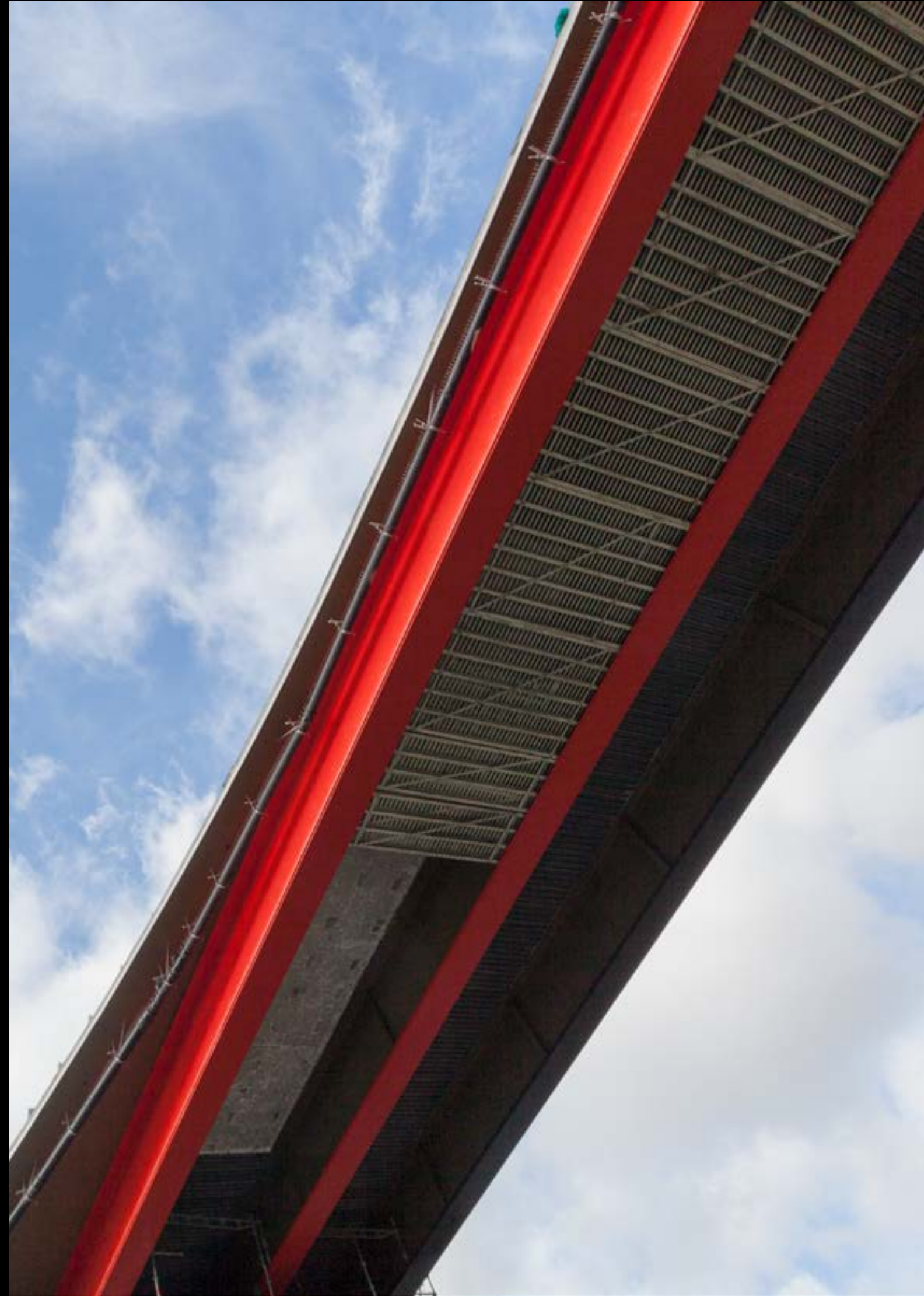
**LA MOBILITÉ**  
DES NOUVELLES STATIONS DE MÉTRO



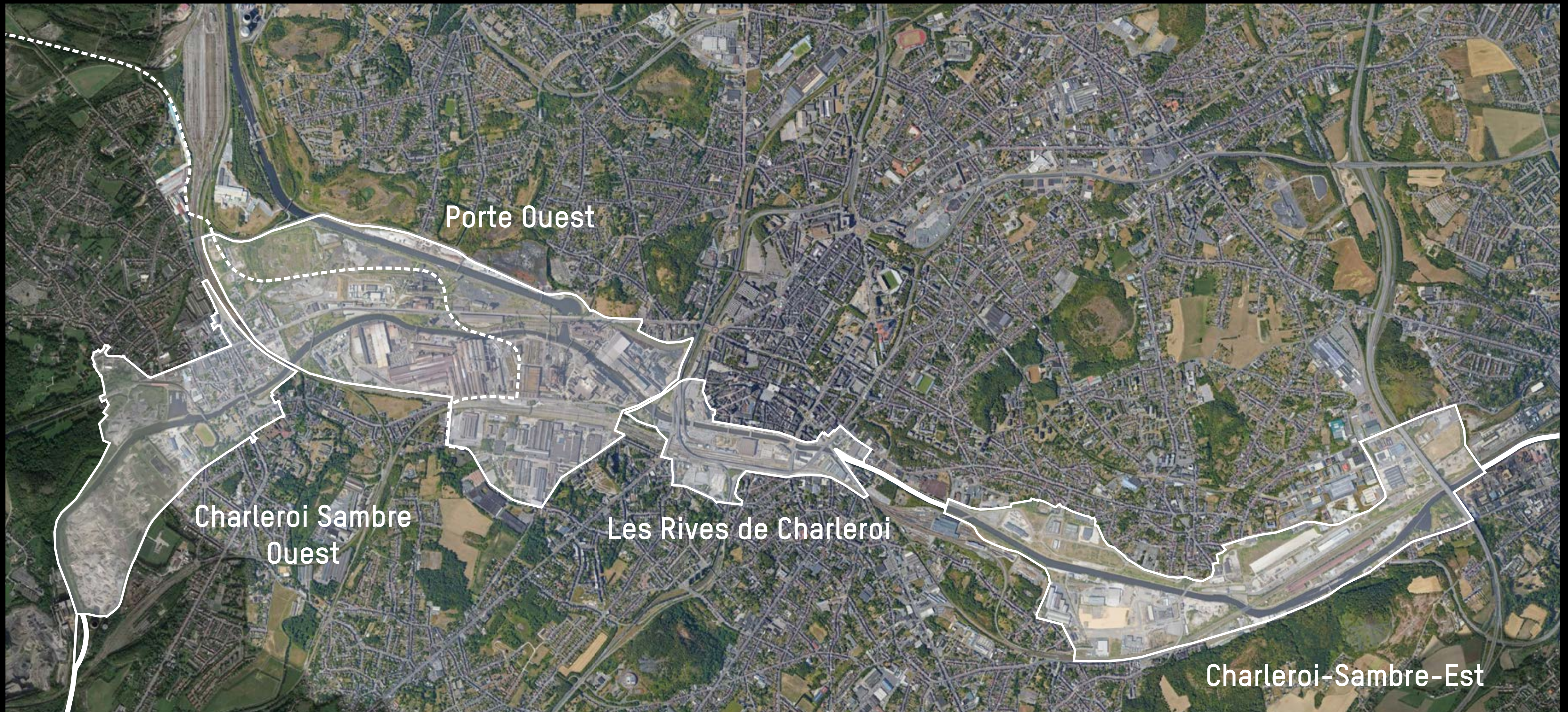
**LA MOBILITÉ**  
DES NOUVELLES STATIONS DE MÉTRO



**LA MOBILITÉ**  
LE RING VÉLO



**LA MOBILITÉ**  
RÉNOVATION ET MISE EN COULEUR DU RING



Porte Ouest

Charleroi Sambre  
Ouest

Les Rives de Charleroi

Charleroi-Sambre-Est

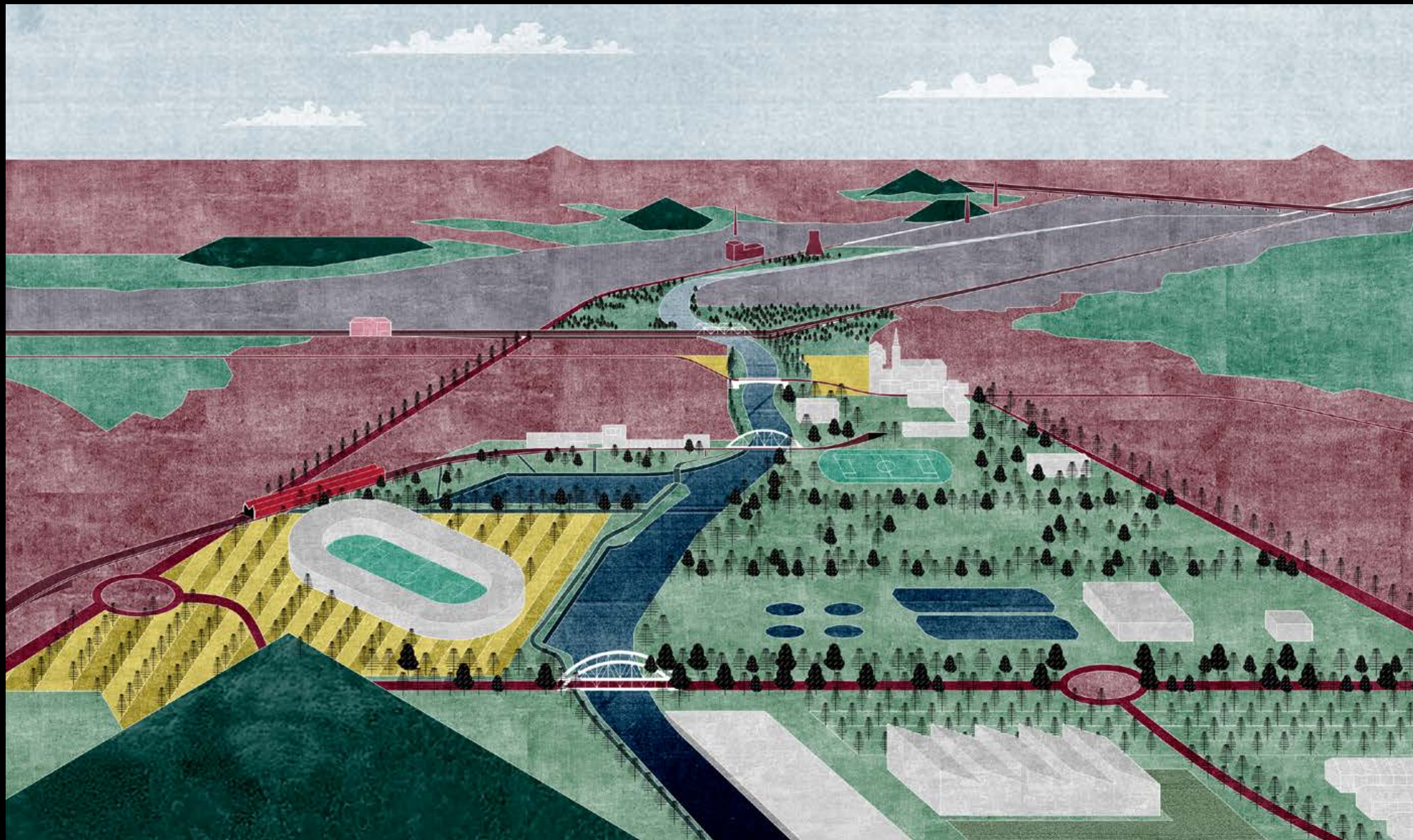
## LE PAYSAGE

LA SAMBRE ET SES MASTERPLANS



**LE PAYSAGE**

LA SAMBRE : LES RIVES DE CHARLEROI



## LE PAYSAGE

LA SAMBRE : CHARLEROI SAMBRE OUEST





## LE PAYSAGE

LA SAMBRE : CHARLEROI SAMBRE OUEST

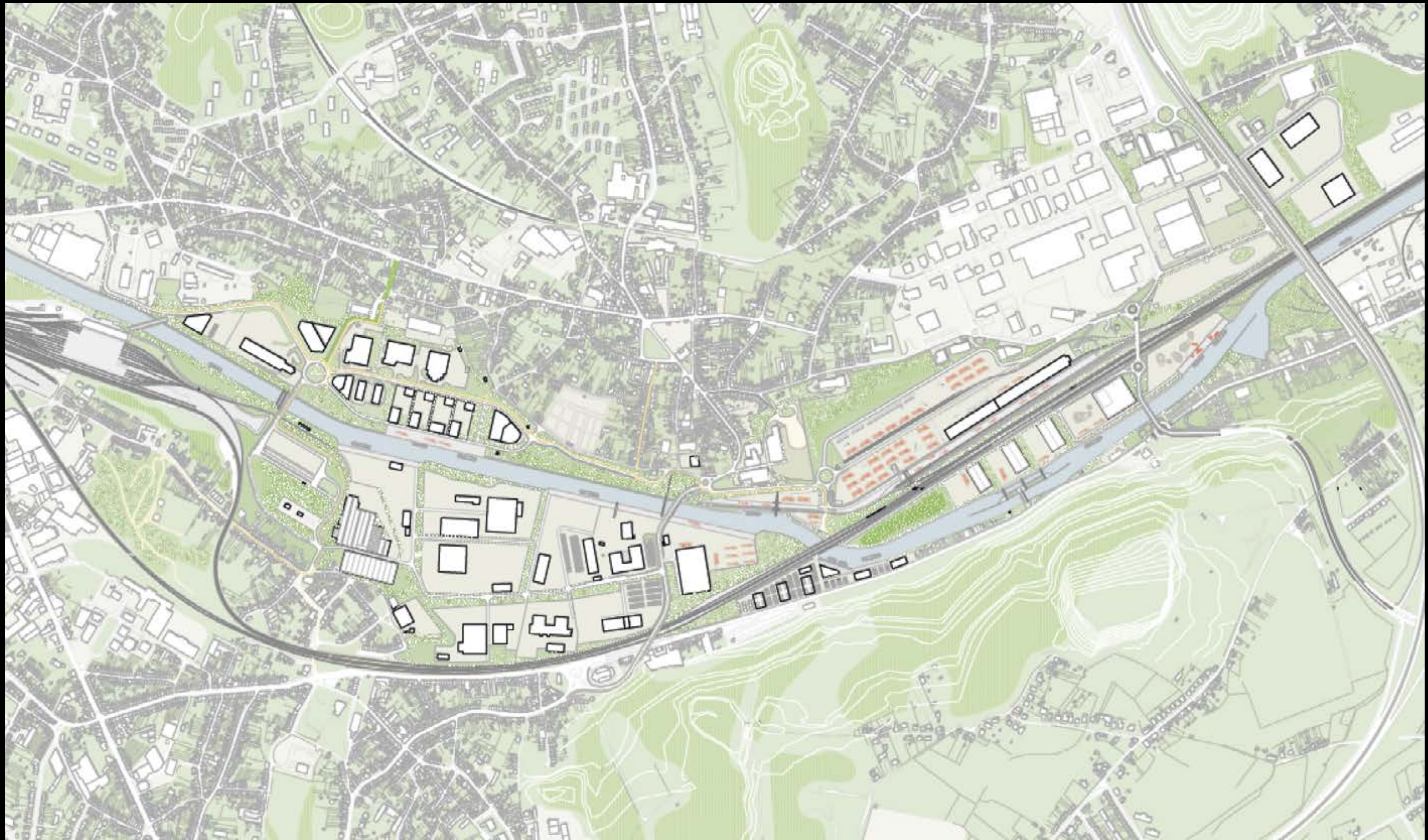


## LE PAYSAGE

LA SAMBRE : LA PORTE OUEST



**LE PAYSAGE**  
LA SAMBRE ET SON PARC MÉTROPOLITAIN



## LE PAYSAGE

LA SAMBRE : CHARLEROI SAMBRE EST



## LE PAYSAGE

LA SAMBRE ET LE CHEMIN DE L'EAU D'HEURE



## LE PAYSAGE

NATURE EN VILLE : RÉAMÉNAGEMENT PAYSAGER DES PARCS



## **LE PAYSAGE**

NATURE EN VILLE : LE QUARTIER PILOTE DE DAMPREMY



**LE PAYSAGE**  
NATURE EN VILLE : LA CHAÎNE DES TERRILS





## LE PAYSAGE

NATURE EN VILLE : LE MARTINET



**LE PAYSAGE**  
NATURE EN VILLE : LA BOUCLE NOIRE



## LE PAYSAGE

LES ESPACES PUBLICS : CHARLEROI DC (FONDS FEDER)



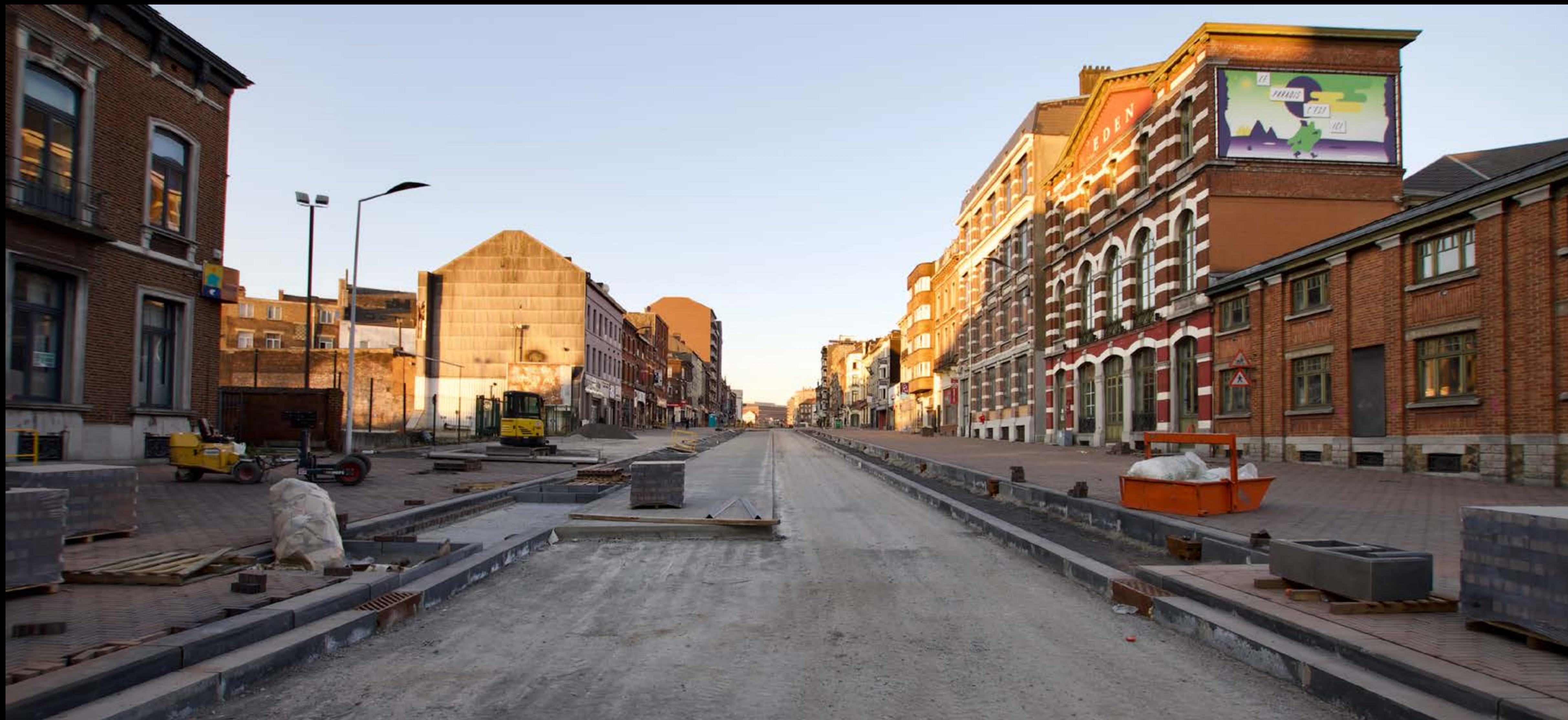
## LE PAYSAGE

LES ESPACES PUBLICS : CHARLEROI DC (FONDS FEDER)



## LE PAYSAGE

LES ESPACES PUBLICS : CHARLEROI DC (FONDS FEDER)



## LE PAYSAGE

LES ESPACES PUBLICS : CHARLEROI DC (FONDS FEDER)



## LE PAYSAGE

LES ESPACES PUBLICS : CHARLEROI DC (FONDS FEDER)



**LE PAYSAGE**

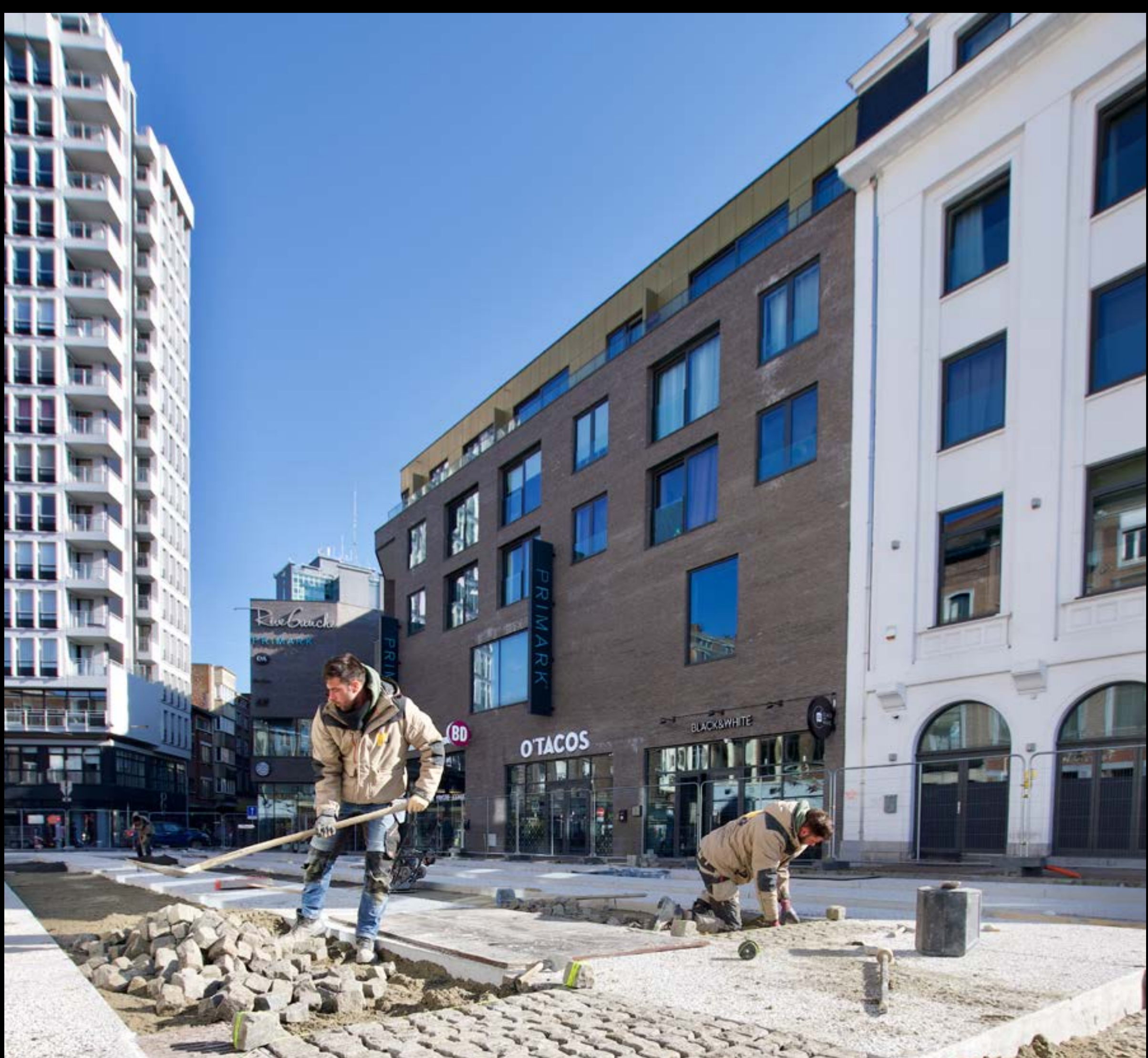
LES ESPACES PUBLICS : PLAN PLACES 2021-2022





ASYMETRIE

**LE PAYSAGE**  
LES ESPACES PUBLICS : LA PLACE BUISSET



## LE PAYSAGE

LES ESPACES PUBLICS : LA PLACE BUISSET



**LE PAYSAGE**  
LES ESPACES PUBLICS : LA PLACE MATTEOTTI



## **LE PAYSAGE**

LES ESPACES PUBLICS : LA PLACE MATTEOTTI



## LE PAYSAGE

LES ESPACES PUBLICS : LA PLACE BASILE PARENT

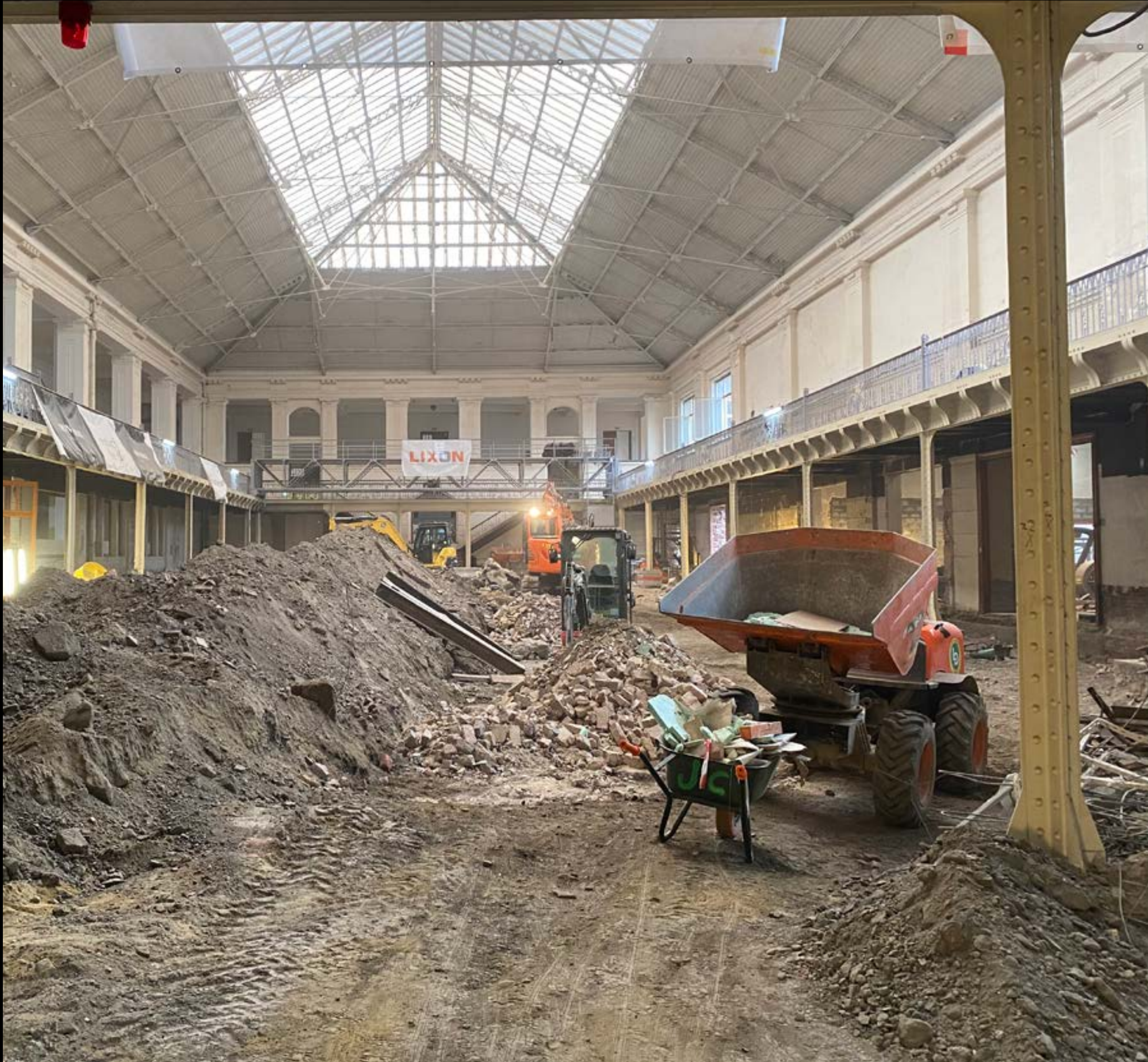


## LE PAYSAGE

LES ESPACES PUBLICS : LA PLACE ALBERT 1ER

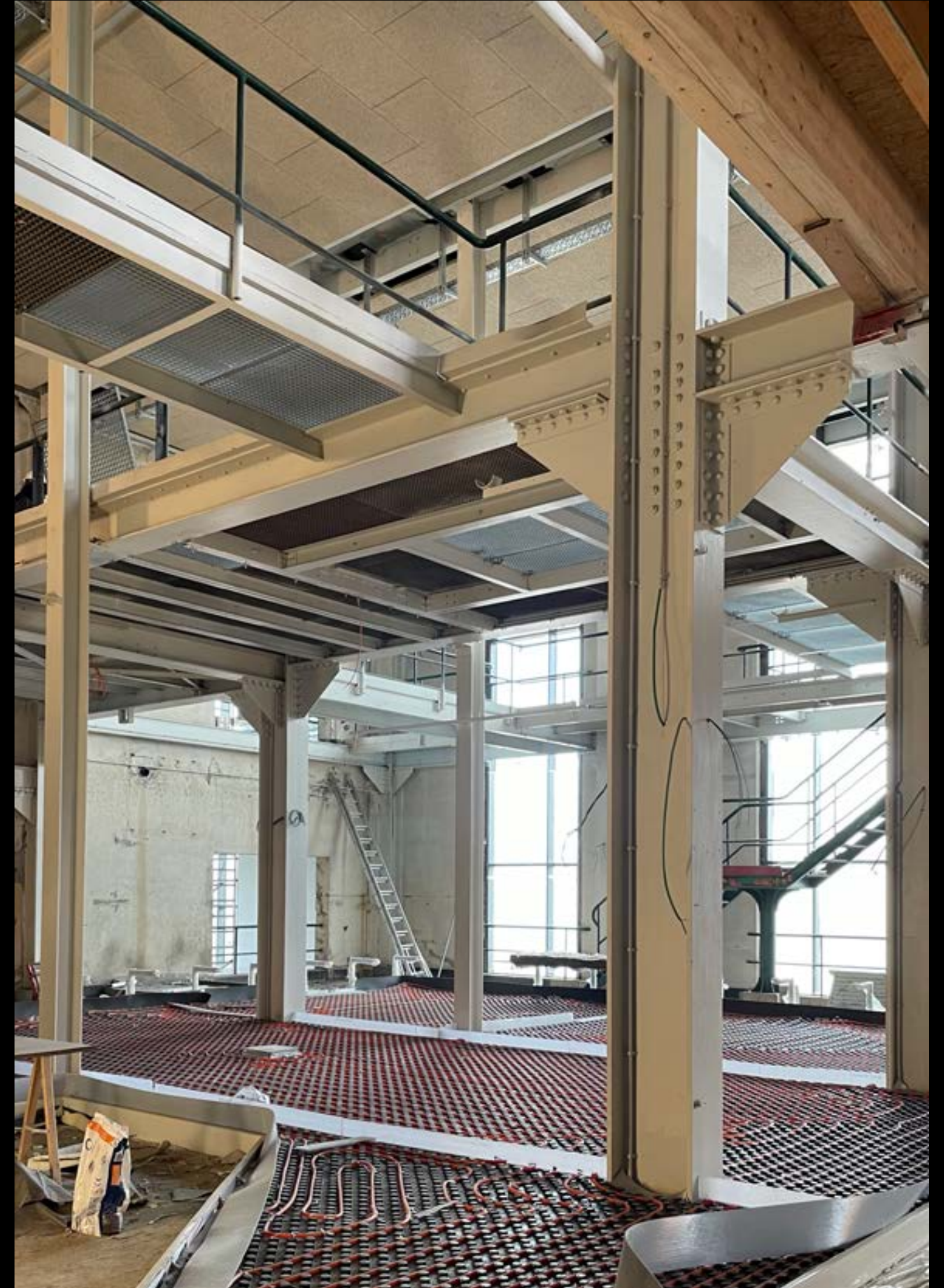


**LES SERVICES**  
LE CAMPUS DU DISTRICT CRÉATIF



**LES SERVICES**  
LE CAMPUS DU DISTRICT CRÉATIF





**LES SERVICES**  
LE CAMPUS DU DISTRICT CRÉATIF



**LES SERVICES**  
LE GRAND PALAIS DU DISTRICT CRÉATIF



**LES SERVICES**  
LE GRAND PALAIS DU DISTRICT CRÉATIF



**LES SERVICES**  
**LES CRÈCHES**



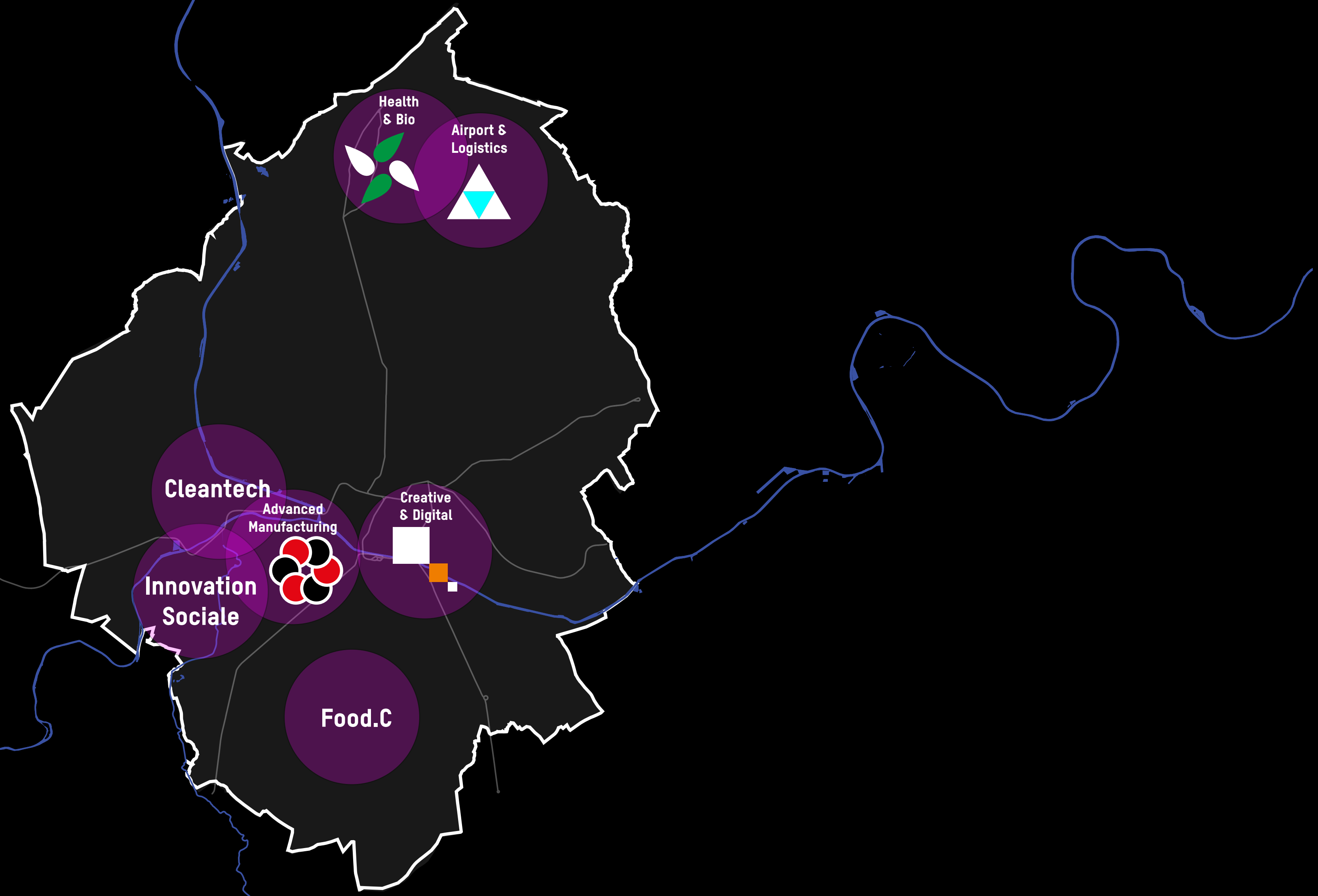
**LES SERVICES**  
LES ÉCOLES



**LES SERVICES**  
GHDC - LE SITE HOSPITALIER DES VIVIERS



**LES SERVICES**  
ISPPC - CENTRE DE PROTONTHÉRAPIE

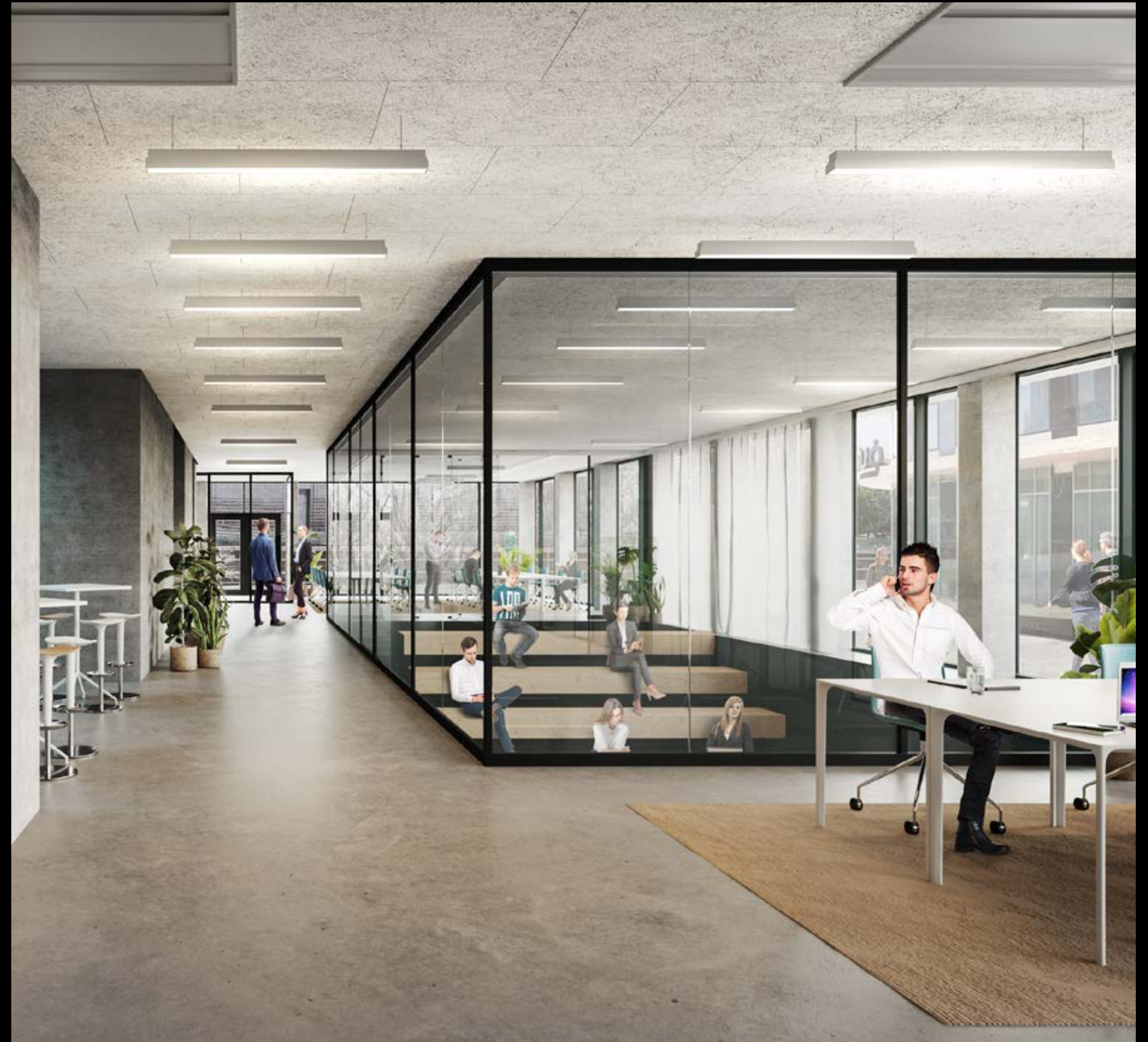


**LA VILLE-MONDE**  
LES CLUSTERS ÉCONOMIQUES





**LA VILLE-MONDE**  
A6K/E6K



**LA VILLE-MONDE**  
SAMBRINVEST ET COWORKING



**LA VILLE-MONDE**  
LE QUAI 10 ET HUB-C

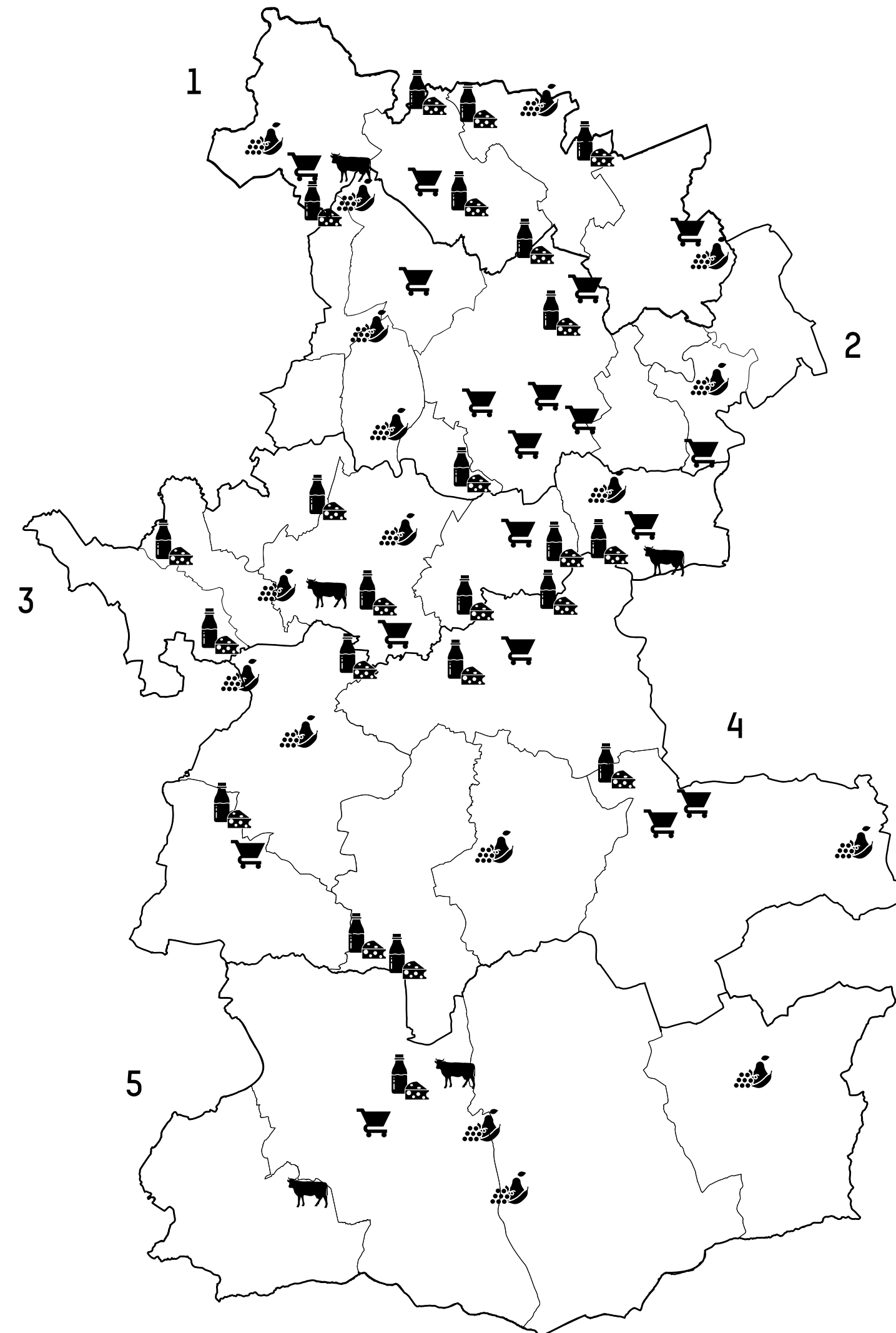


**LA VILLE-MONDE**  
BIOTECH4



**LA VILLE-MONDE**  
L'ALLONGEMENT DE LA PISTE DE L'AÉROPORT

1. plateau Hesbignon
2. plateau Urbain
3. plateau du Condroz
4. plateau de la Fagne
5. plateau des Ardennes



-  Points de vente
-  Fruits et légumes
-  Viande
-  Produits laitiers

**LA VILLE-MONDE**  
FOOD.C

# LA VILLE EN MARCHÉ LES GRANDS PROJETS





**MASTERPLAN DES RIVES DE CHARLEROI**  
LEFT SIDE BUSINESS PARK





**MASTERPLAN DES RIVES DE CHARLEROI**  
LEFT SIDE BUSINESS PARK



**MASTERPLAN DES RIVES DE CHARLEROI**  
LEFT SIDE BUSINESS PARK



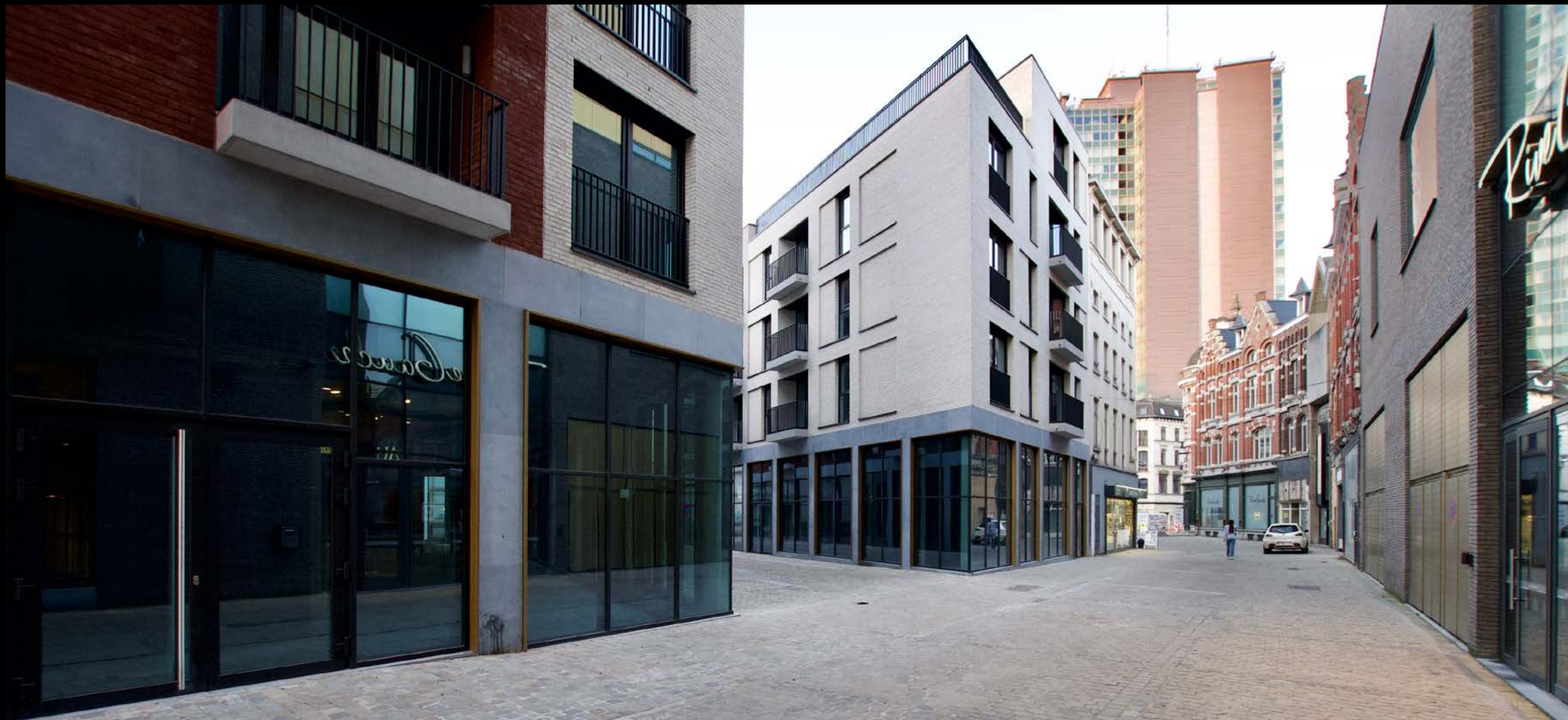
**MASTERPLAN DES RIVES DE CHARLEROI**  
LEFT SIDE BUSINESS PARK



**MASTERPLAN DES RIVES DE CHARLEROI**  
LEFT SIDE BUSINESS PARK



**MASTERPLAN DES RIVES DE CHARLEROI**  
LE RELAIS NAUTIQUE



**MASTERPLAN DES RIVES DE CHARLEROI**  
LE TRIANGLE DE LA VILLE BASSE



**MASTERPLAN DES RIVES DE CHARLEROI**  
LE TRIANGLE DE LA VILLE BASSE



**MASTERPLAN DES RIVES DE CHARLEROI**  
LE QUARTIER DE LA GARE





**MASTERPLAN DES RIVES DE CHARLEROI**  
LE QUARTIER DE LA GARE



**DES NOUVEAUX QUARTIERS**  
LE CINQUIÈME ÉLÉMENT



**DES NOUVEAUX QUARTIERS**  
LE CINQUIÈME ÉLÉMENT

# ENSEMBLE POUR DES NOUVELLES PERSPECTIVES



**ILOT MARTYRS - GOSSELIES**

**LE THÉÂTRE VARIA - JUMET**

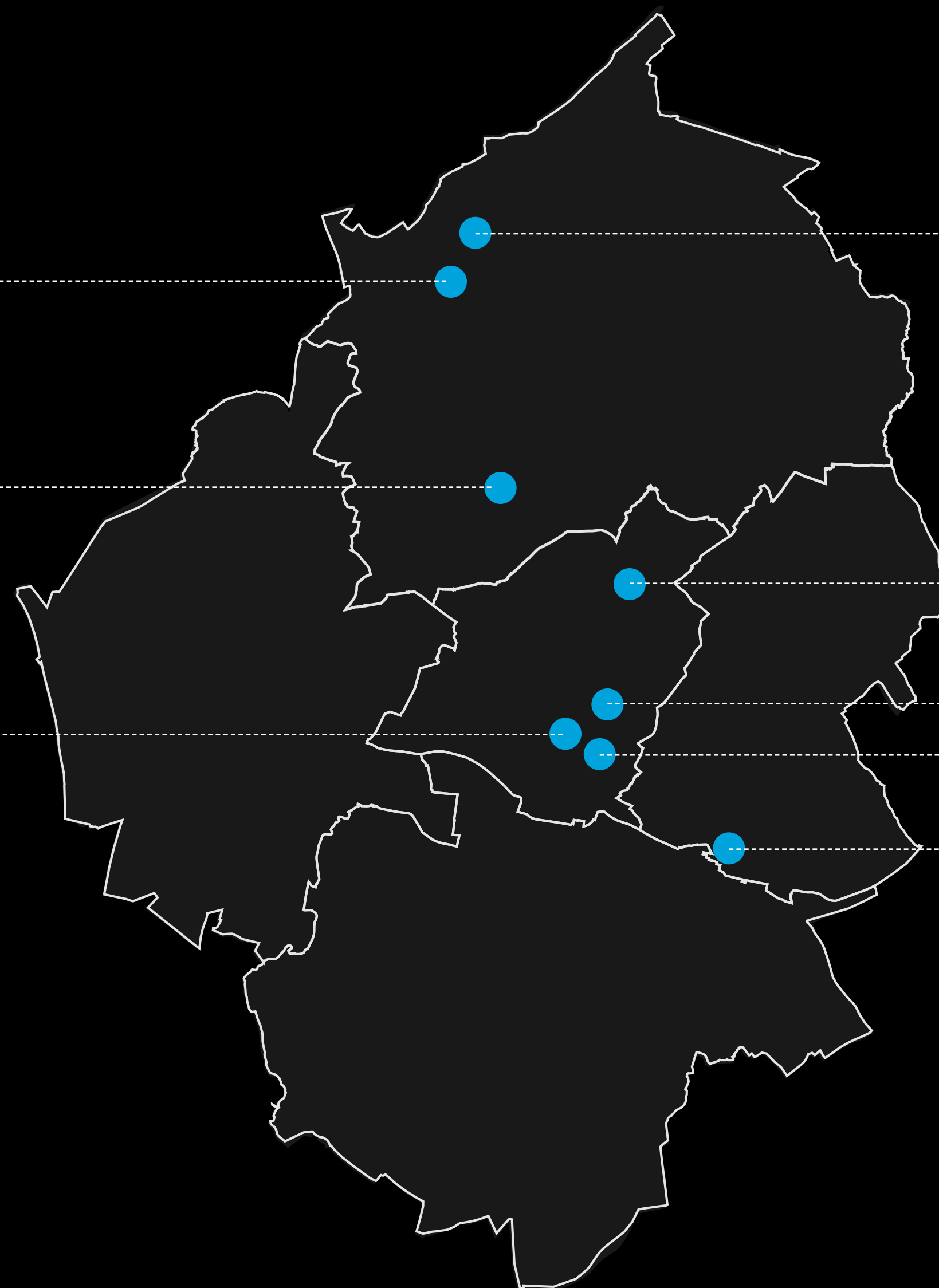
**PLACE DU MANÈGE À PLACE DE L'OUEST**

**PLACE GONSETTE - GOSSELIES**

**PLACE EDMOND GILLES - LODELINSART**

**WATERLOO/HENIN  
RÉGENCE/NEUVE/CHAVANNES/SOLVAY**

**GARE - COUILLET**



**ARRIS**

LA NOUVELLE RÉGIE IMMOBILIÈRE DE CHARLEROI



**MASTERPLAN MAMBOURG**  
UNE JONCTION VERS CHARLEROI NORD



**MASTERPLAN ET PROCEDURE DE RECONNAISSANCE**  
RÉNOVATION DE L'ÎLÔT DES CASERNES TRÉSIGNIES



**L'ÎLOT DES CASERNES TRÉSIGNIES**  
RECONVERSION BLOC P EN LOGEMENTS ÉTUDIANTS





**DES NOUVEAUX QUARTIERS**  
LE PARKING DU PALAIS DES EXPOSITIONS



## LA PORTE OUEST

LE CAMPUS ÉCONOMIQUE ET LA CASERNE DU QUARTIER DU FUTUR



**MASTERPLAN DES RIVES DE CHARLEROI**  
SNCB : LE QUARTIER DE LA VILLETTE



**DES NOUVEAUX QUARTIERS**  
VALIMMO : LE QUARTIER DU SACRÉ-FRANÇAIS



**DES NOUVEAUX QUARTIERS**  
VALIMMO : LE QUARTIER DU SACRÉ-FRANÇAIS

