

Porte Ouest
Master plan stratégique
de déploiement industriel et économique
Charleroi

Studio Paola Viganò + SWECO

avec :

IDEA Consult

Origin Architecture & Engineering

Tr@me

03 septembre 2021

Sommaire

I. INTRODUCTION

II. « CHARTE DES VALEURS »

III. VISION

IV. DES ENTITÉS

- Des Campus -
- Un Quartier du Futur -
- Un Port Urbain -
- Le « Phare Ouest », la pièce maîtresse-
- Un système d'espace public, de culture et de paysage -

V. PHASAGE

I. INTRODUCTION

Un site, plusieurs échelles

RUAU

9 ha

Monceau-sur-Sambre

CARSID

110 ha

*Gare de
Marchienne-au-Pont*

Chaine des terrils

Canal Charleroi-Bruxelles

Dampremy

RN90

Sambre

*Charleroi
Centre-ville*

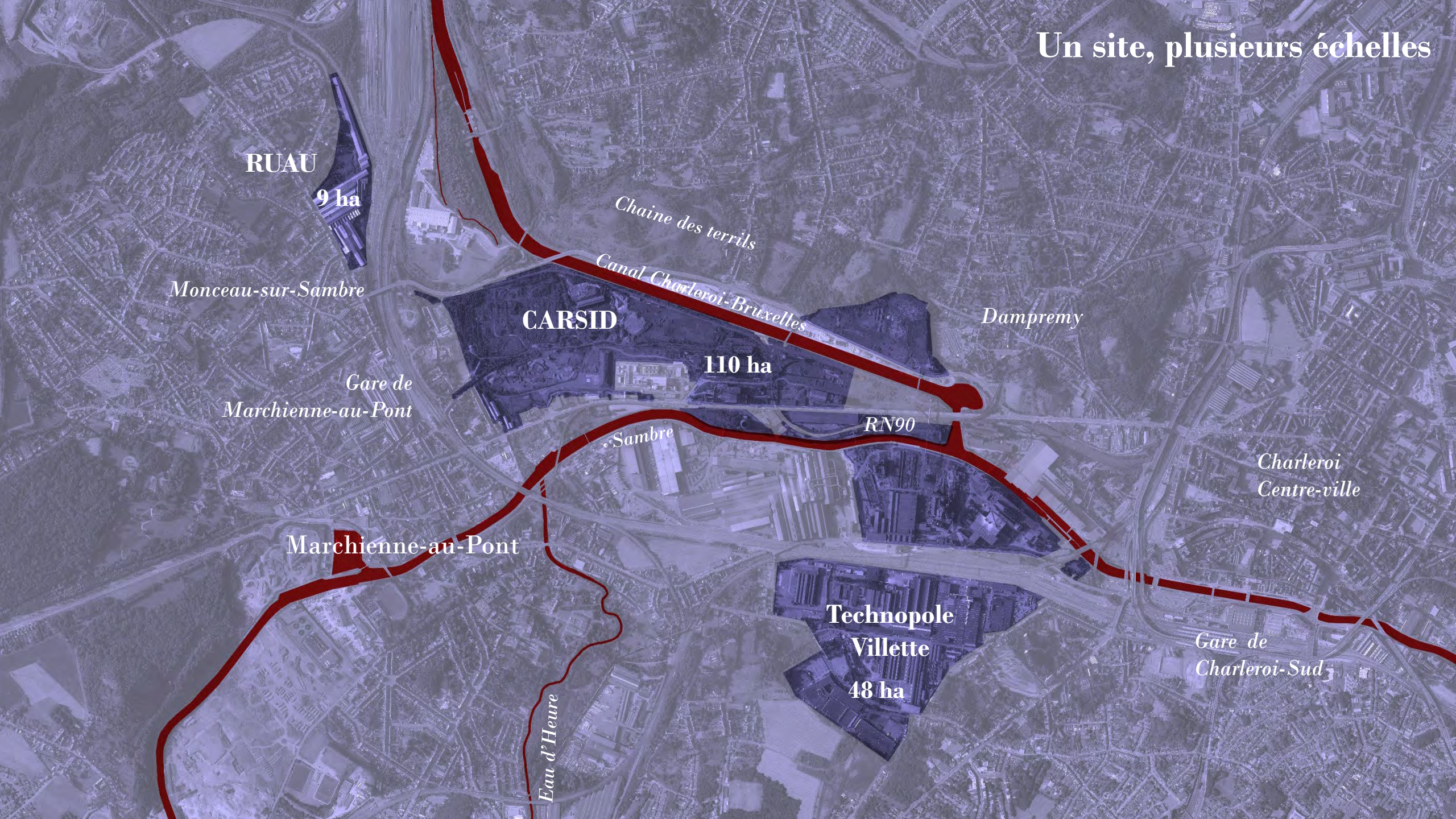
Marchienne-au-Pont

**Technopole
Villette**

48 ha

*Gare de
Charleroi-Sud*

Eau d'Heure



Un site, plusieurs échelles

extérieur / intérieur



*depuis la rue Arthur Delire
vers le site Porte Ouest*



*depuis la rue de Marchienne
vers le HF4*

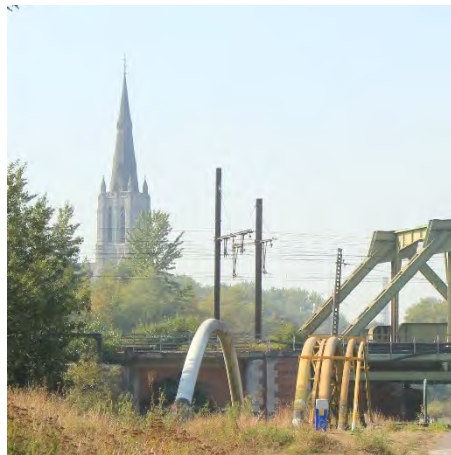


*depuis la gare de Marchienne
vers le site Porte Ouest*

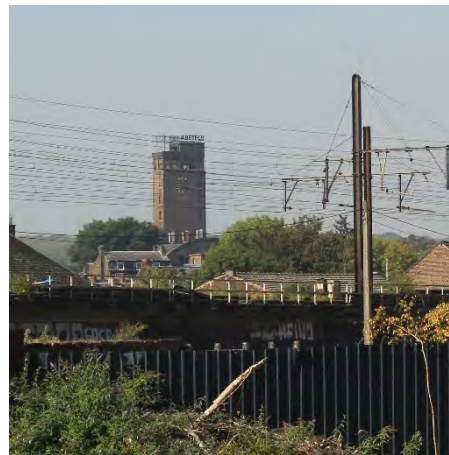


*depuis le pont de Marchienne
vers le site Porte Ouest*

intérieur / extérieur



*depuis la Sambre
vers l'église de Marchienne*



*depuis la Sambre vers la
brasserie de la route de Mons*



*depuis la central TGV
vers l'église de Marchienne*



*depuis le site Porte Ouest
vers Damprémy*

Un site, plusieurs échelles

paysage



*friche végétale spontanée
sur le site Train 600*



*paysage le long
de l'Eau d'Heure*



*depuis le site Porte Ouest
vers la chaîne des terrils*



*depuis le site Porte Ouest
à côté de la cokerie*

icônes



*confluence du canal
et de la Sambre*



haut-fourneau 4

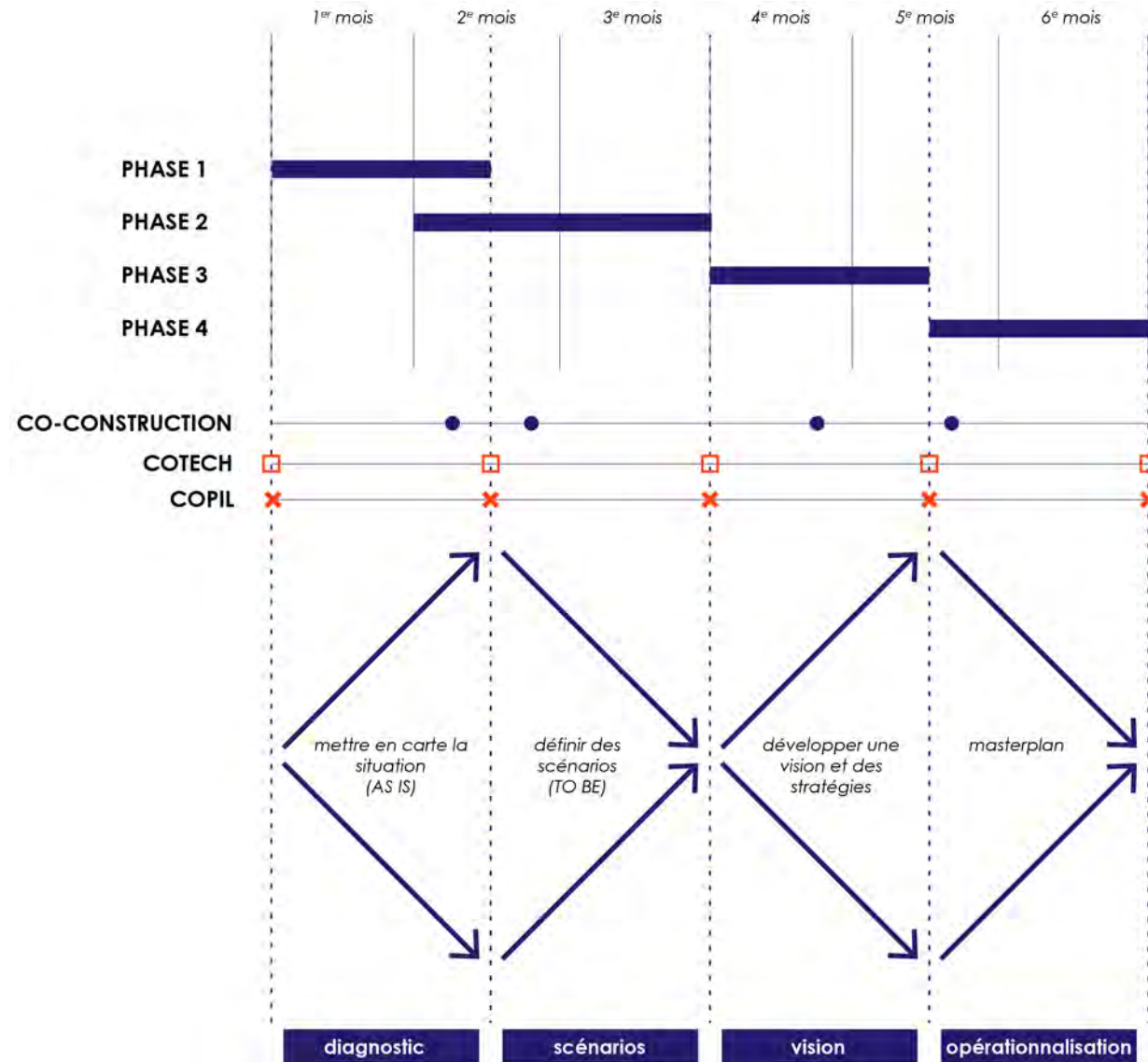


*cheminée sur le site Porte
Ouest*



tour de refroidissement

Écouter la ville, lire les dynamiques



Écouter la ville, lire les dynamiques

Entretiens

20/01/21_Rencontre d'approfondissement avec A6K/E6K
28/01/21_Echange avec Duferco sur la pollution du site
29/01/21_Echange avec le Collectif Citoyens HF4
29/01/21_Echange avec E. Van Sevenant
01/02/21_Echange avec la DGO 6
01/02/21_Redéploiement des sites industriels - Sky Win
02/02/21_Echange avec Logistix Wallonia
02/02/21_Echange avec la Cellule Stratégique de la SOGEPA
04/02/21_Echange avec le Pole Mecatech
04/02/21_Echange avec les opérateurs économiques
05/02/21_Echange avec acteurs économiques
05/02/21_Comité de dvp stratégique Région Charleroi
08/02/21_Echange avec Thy Marcinelle
08/02/21_Echange avec les représentants de syndicats
08/02/21_Echange AWEX
09/02/21_Echange Union Wallonne des Entreprises
09/02/21_Echange avec Biowin
10/02/21_Echange avec Sambre Invest
11/02/21_Greenwin
12/02/21_Echange avec Industeel
12/02/21_Réunion de travail « Pollution des sols » SPAQUE
12/02/21_Echange avec l'Adn
17/02/21_Echange avec Holcim
18/02/21_Echange avec Agoria
18/03/21_Echange avec TGV Enel

45 temps d'échange – 120 personnes

1 assemblée d'acteurs

3 ateliers urbains

24/03/21_Echange avec Air Liquide
21/05/21_Echange avec Engie
26/05/21_Echange avec Nexans
11/06/21_Echange avec l'AWAP
17/06/21_Echange avec le Fonctionnaire Délégué

Groupes de travail

26/01/21_Groupe de travail « Nature en ville »
27/01/21_Groupe de travail « Mobilités »
02/02/21_Groupe de travail « Participation »
04/02/21_Groupe de travail « Patrimoine et tourisme »
05/02/21_Groupe de travail « Culture »
10/02/21_Groupe de travail « Voie fluviale »
11/02/21_Groupe de travail « Energie »

Ateliers de participation

10/02/21_Asemblée d'Acteurs n°1
11/03/21_Atelier Urbain n°1
06/05/21_Atelier Urbain n°2
03/06/21_Atelier Urbain n°3
24/08/21_Restitution des Ateliers Urbains

Écouter la ville, lire les dynamiques

« Installer des studios de cinéma et tv en lien avec une salle de spectacle (résidence d'artistes, ateliers...) »

Atelier Urbain n°3_03/06/21

« La Porte Ouest peut être un lieu de continuités écologiques et de liaisons douces entre la chaîne des terrils, la Sambre et l'Eau d'Heure, concernée par le projet de 'sentier de la résilience'. »

Groupe de travail «Nature en Ville»_26/01/21

« Il manque un vrai grand parc près du centre de Charleroi. Un endroit où se poser, et sans bruit »

Atelier Urbain n°2_06/05/21

« Les anciennes cokeries sont des lieux fortement pollués et dangereux. »

« Deux axes de développement du Port Autonome concernent la Porte Ouest : la logistique urbaine et l'économie circulaire »

« Le HF4 peut devenir l'Atomium de Charleroi . »

Atelier Urbain n°2_06/05/21

« Le transport fluvial est l'avenir, il faut pouvoir lui laisser de la place sur les quais ».

Atelier Urbain n°3_03/06/21

« L'apaisement de la circulation sur la rue du Port / N581 est souhaitable, tout comme la mutation des emprises portuaires pour donner un accès public au canal, en envisageant un usage mixte entre parc public et activités portuaires. »

Groupe de travail «Nature en Ville»_26/01/21

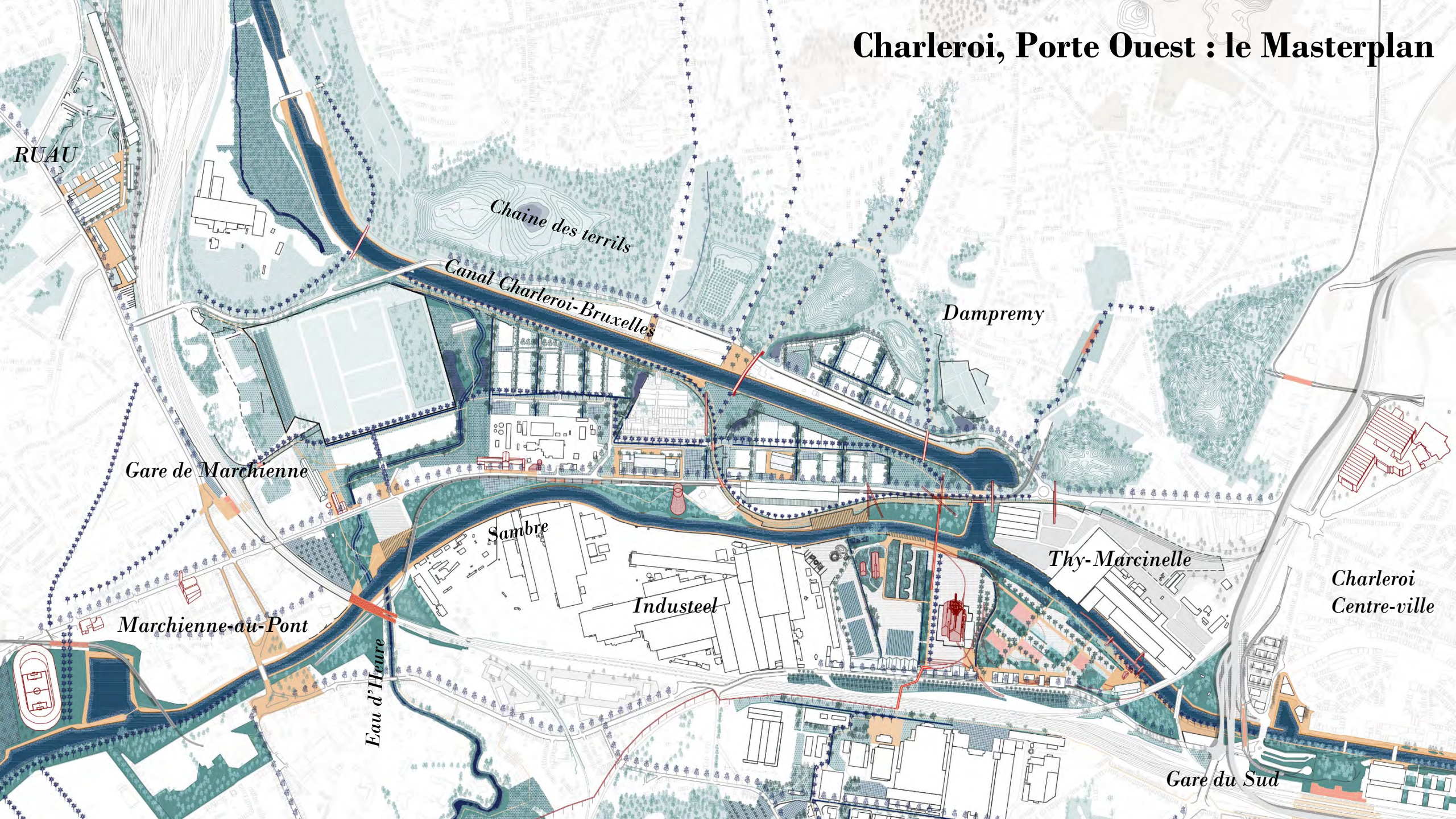
« La Porte Ouest est un lieu qui exerce une fascination. Charleroi possède une potentialité de tourisme industriel unique en Europe. »

Groupe de travail «Patrimoine & Tourisme»_04/02/21

« Le projet de voie de désenclavement (2015) était lié aux hypothèses de développement industriel de la Porte Ouest. Il semble nécessaire de privilégier des solutions moins lourdes en valorisant les atouts du site (voie d'eau et chemin de fer), afin de tendre vers la Vision FAST 2030. »

Groupe de travail «Mobilité»_27/01/21

Charleroi, Porte Ouest : le Masterplan



Vers un masterplan dynamique



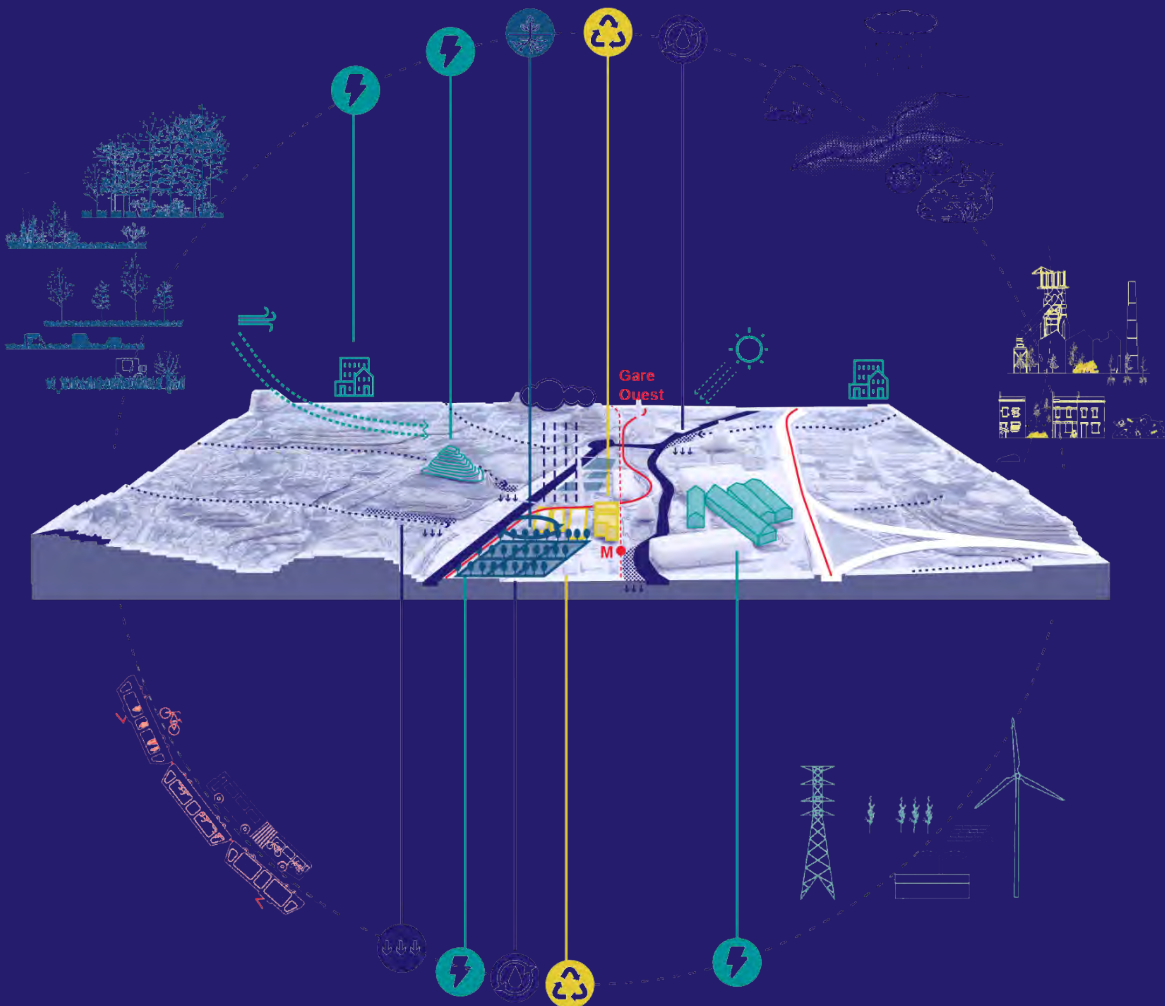
Après plusieurs mois d'étude, plusieurs sujets présentent encore de **nombreuses inconnues**, au premier rang desquels **la pollution des sols et de la nappe**, qui constitue une thématique structurante pour un site comme la Porte Ouest.

Face à cette condition, il s'agit donc d'imaginer un **masterplan dynamique** faisant l'objet non seulement de **misés à jour** (*updates*) mais bien de véritables **améliorations et optimisations** (*upgrades*) au fur et à mesure de l'arrivée de nouvelles données qui permettront d'intégrer la **grille de « re-fondation »** avec les stratégies de dépollution.

Le masterplan s'organise en quatre parties :

- I/ Une « **charte des valeurs** » et un **nouveau récit** ;
- II/ Une **vision** ;
- III/ Des **entités spatiales** ;
- IV/ Les **éléments opérationnels**.

II. CHARTE DES VALEURS



En matière d'économie le masterplan :

- Renforce l'attractivité et l'habitabilité globales du territoire autant que le développement de nouvelles surfaces économiques.
- Considère le foncier comme une ressource limitée.

En matière de culture et de patrimoine :

- Tout ce qui existe est culturel.
- Adopte une posture ouverte sur les transformations de ce patrimoine, afin de rendre possible son évolution.

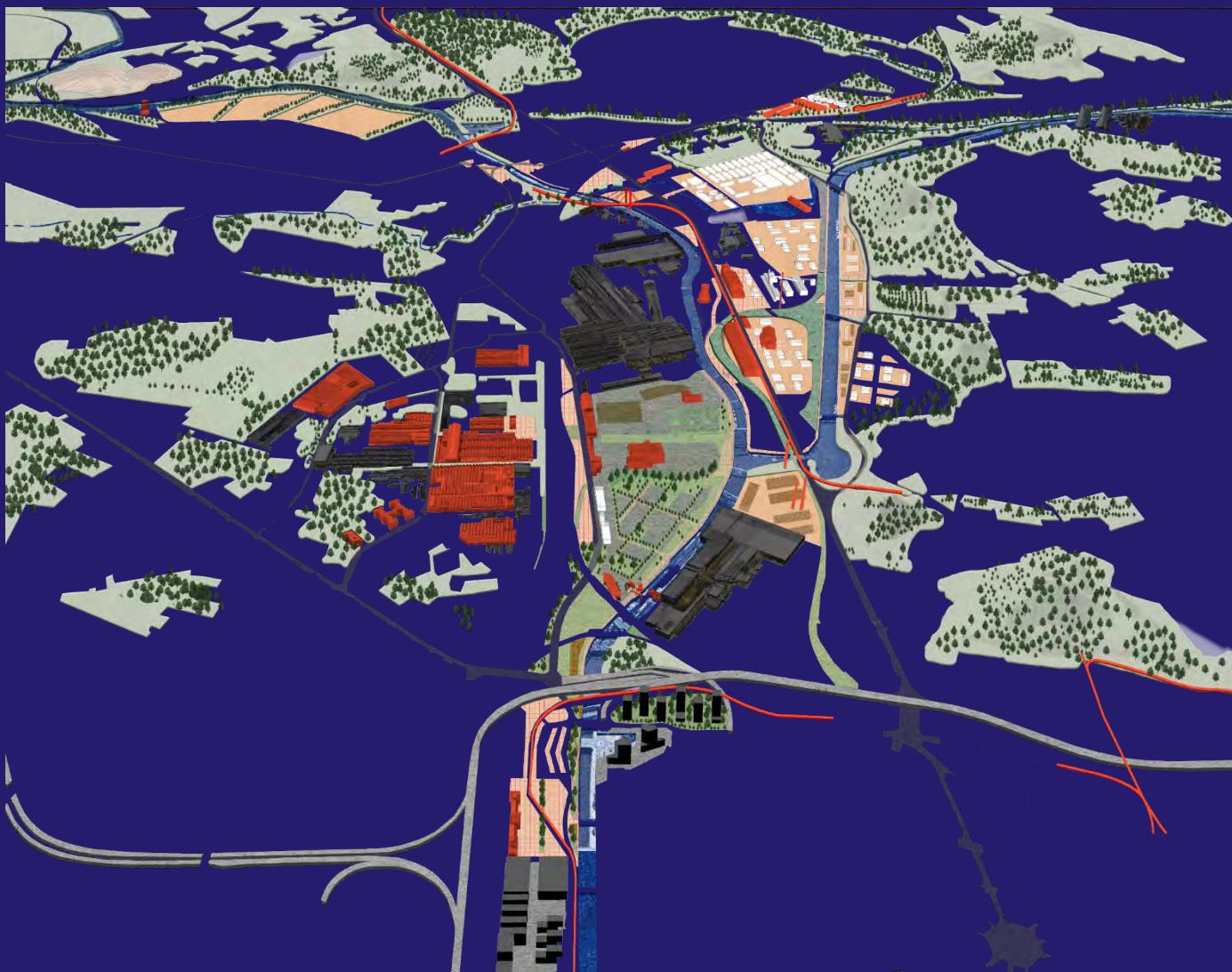
En matière de continuités écologiques, paysagères et d'espace :

- Construit la capacité du territoire à se confronter aux programmes susceptibles de s'y implanter.
- Affirme le droit de chaque personne et espèce à pouvoir traverser et pratiquer la Porte Ouest de manière confortable.

En matière de métabolisme :

- Considère le site de la Porte Ouest une ressource renouvelable.
- Rend possible des synergies et tend vers l'autosuffisance énergétique et la neutralité carbone.

III. VISION



La Porte Ouest à l'horizon 2026-2035-2050 est un parc territorial et économique en développement :

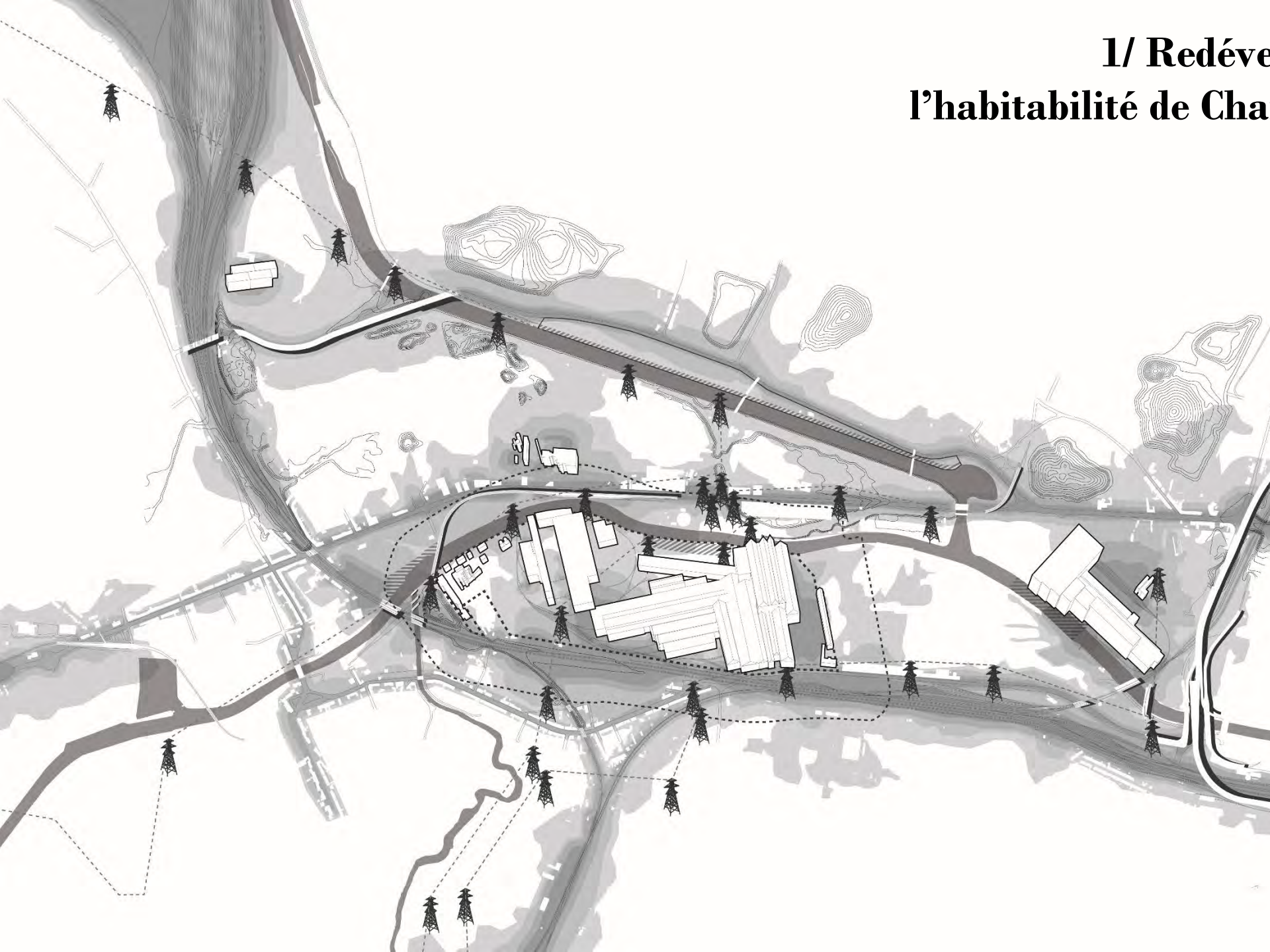
- un parc productif,
- un parc culturel,
- un lieu de biodiversité et d'espaces publics et urbains, dans lequel on rencontre des activités diversifiées.









7 objectifs stratégiques :

- 1/ Redévelopper l'attractivité et l'habitabilité de Charleroi et son économie ;
- 2/ Amplifier les paysages et les milieux écologiques ;
- 3/ Valoriser le patrimoine en tant que système ;
- 4/ Engager la transition des mobilités ;
- 5/ Envisager la dépollution comme machine de refondation du territoire ;
- 6/ Viser une exemplarité métabolique et énergétique ;
- 7/ Valoriser les dynamiques existantes vers la transition.

1/ Redévelopper l'attractivité et l'habitabilité de Charleroi et son économie

Aux bruits industriels ou de circulation, sirènes, fumées, odeurs de combustion, s'ajoutent des éléments physiques de discontinuité spatiale : viaducs, ponts, talus, lignes à haute tension...
L'amélioration de l'habitabilité est un enjeu majeur dans toutes les hypothèses d'évolution.



-  Lignes haute tension
-  Barrières physiques
-  Principales industries
-  Périmètre SEVESO (grands seuils)
-  De 60 à 64 dB(A)
-  De 65 à 69 dB(A)
-  De 70 à 74 dB(A)
-  Plus de 75 dB(A)

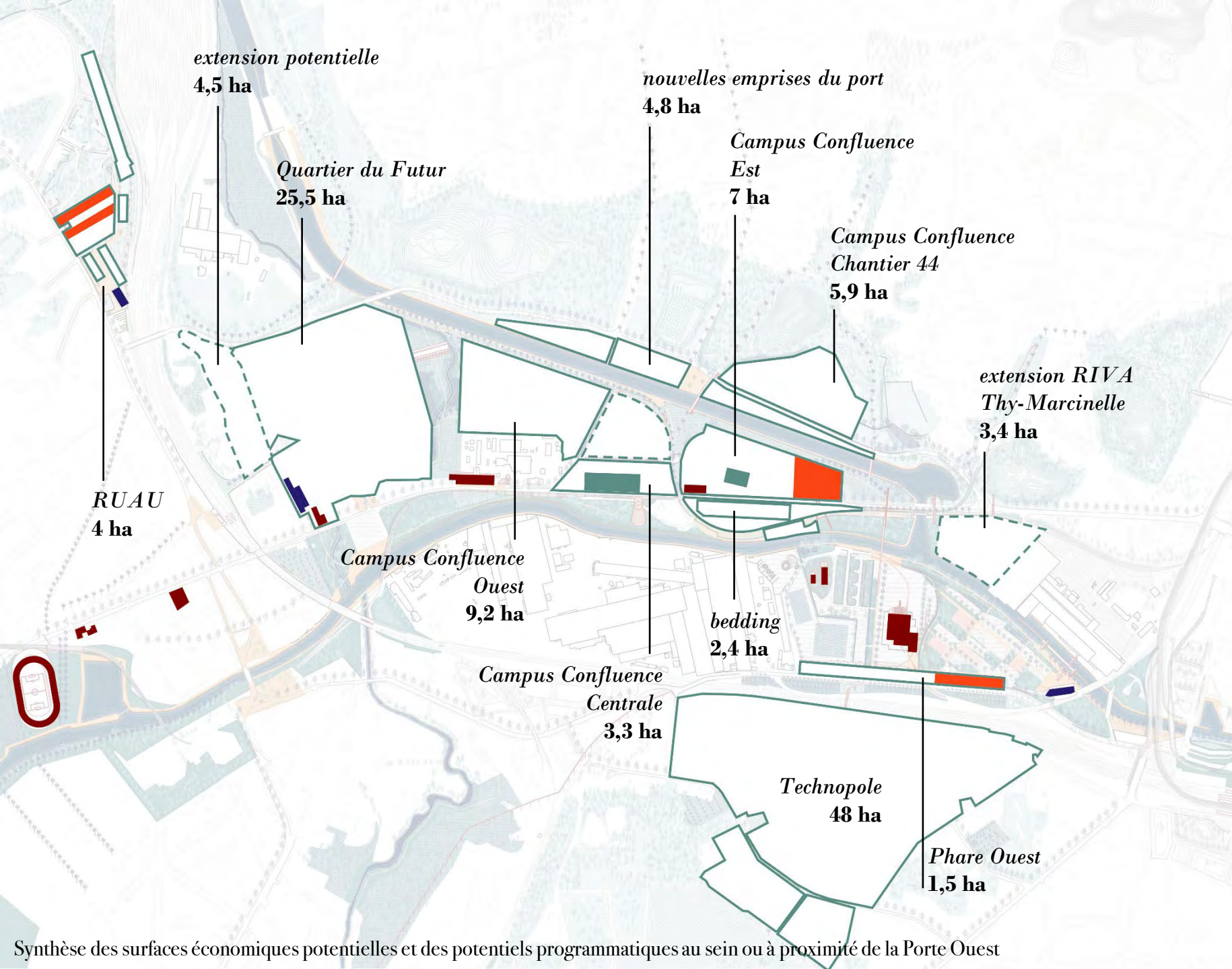


1/ Redévelopper l'attractivité et l'habitabilité de Charleroi et son économie



Aux horizons 2026-2035-2050 :

- la Porte Ouest est un endroit dynamique pour une diversité d'activités et de fonctions.
- des campus économiques connectés avec les clusters et les pôles économiques du territoire
- une l'amplification de l'armature écologique et de la qualité des espaces ouverts et bâtis qui constituent des enjeux fondamentaux d'attractivité et de changement d'image.



Au sein des terrains Carsid (110 ha)
 Quartier du Futur 25,5 ha + 4,5ha (réserve)
 Campus Confluence 25,4 ha + 4 ha (réserve)
 Extensions grandes industries 3.4 ha + réserve
 Centre de recyclage 2,4 ha
 Phare Ouest activités 1,5 ha (30 000 m²)
Total = 58,2 ha (52,9% superficie)

Au sein de la Porte Ouest et de son contexte proche
Total = 175,5 ha de surfaces d'activités

- Parcelles économiques
- Parcelles économiques (zone de réserve)
- Programmes économiques
- Equipements/services culturels
- Equipements/services sportifs ou Horeca
- Mixité possible avec des logements

2/ Amplifier les paysages et les milieux écologiques

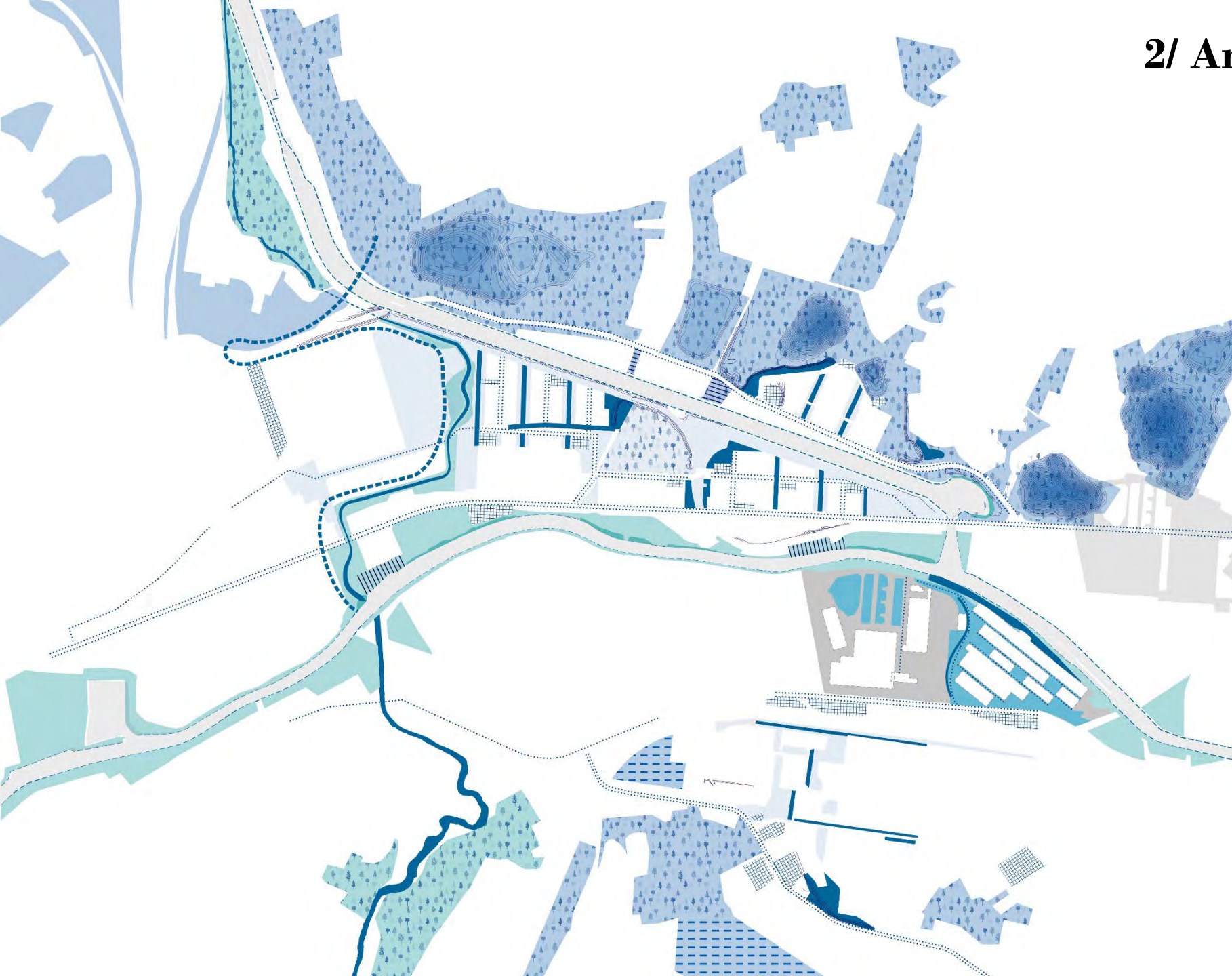
Aux horizons 2026-2035-2050,

- La Porte Ouest retrouve un rôle écologique à l'échelle territoriale.

- Renforce progressivement les continuités entre les grands paysages et les écosystèmes environnants.

- Reconstitue des paysages humides diversifiés liés au caractère de fond de vallée.

- Valorise les écosystèmes de friches.



continuité visuelle <i>entre le canal et la Sambre</i>	trame verte/bleue
trame paysagère <i>(gestion des eaux)</i>	Grand paysage de la Porte Ouest
principe de plantation	parc des terrils
parkings végétalisés	parc agricole
Parc sur dalle	prairie, espaces boisés
espaces déminéralisés	Paysage de l'eau
anciennes fondations	paysage humide <i>(parc de la Sambre, ouverture du Piéton)</i>
	mise en surface du Piéton <i>(marais d'écoulement, étangs, marécage)</i>
	renaturation des berges

2/ Amplifier les paysages et les milieux écologiques



Eau d'Heure



Darse, confluence canal/sambre



CARSID, zone Train 600



Berges de Sambre



Terril de la Blanchisserie



Embouchure Eau d'Heure/Sambre



Technopole, parking abandonné

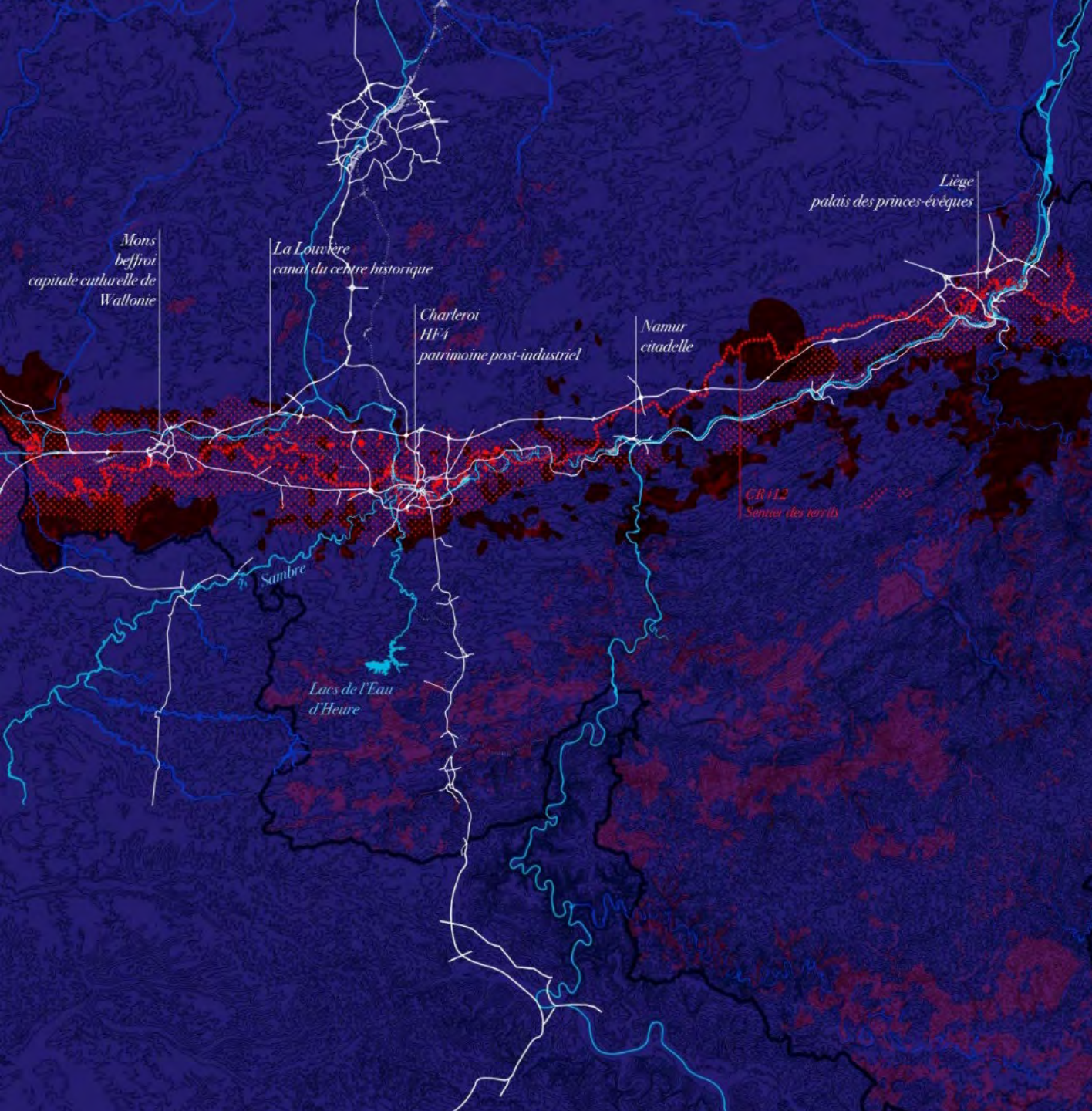


CARSID, Cokerie

3/ Valoriser le patrimoine en tant que système

Aux horizons 2026-2035-2050 :

- La Porte Ouest est une composante du grand parc du sillon wallon – se prolongeant à l'échelle européenne.
- Valorise ses différents espaces et retrouve une **attractivité grâce au patrimoine**, à son héritage industriel et à ses milieux écologiques.
- Au sein du territoire carolo, la Porte Ouest est le support d'un **itinéraire narratif** interprétant sa longue histoire industrielle.
- S'inscrit dans l'axe culturel de la route de Mons et joue le rôle d'espace d'entrée à un **système patrimonial d'une richesse exceptionnelle**.



3/ Valoriser le patrimoine en tant que système

Aux horizons 2026-2035-2050 :

- La Porte Ouest est une composante du grand parc du sillon wallon – se prolongeant à l'échelle européenne.

- Valorise ses différents espaces et retrouve une **attractivité grâce au patrimoine**, à son héritage industriel et à ses milieux écologiques.

- Au sein du territoire carolo, la Porte Ouest est le support d'un **itinéraire narratif** interprétant sa longue histoire industrielle

- S'inscrit dans l'axe culturel de la route de Mons et joue le rôle d'espace d'entrée à un **système patrimonial d'une richesse exceptionnelle.**



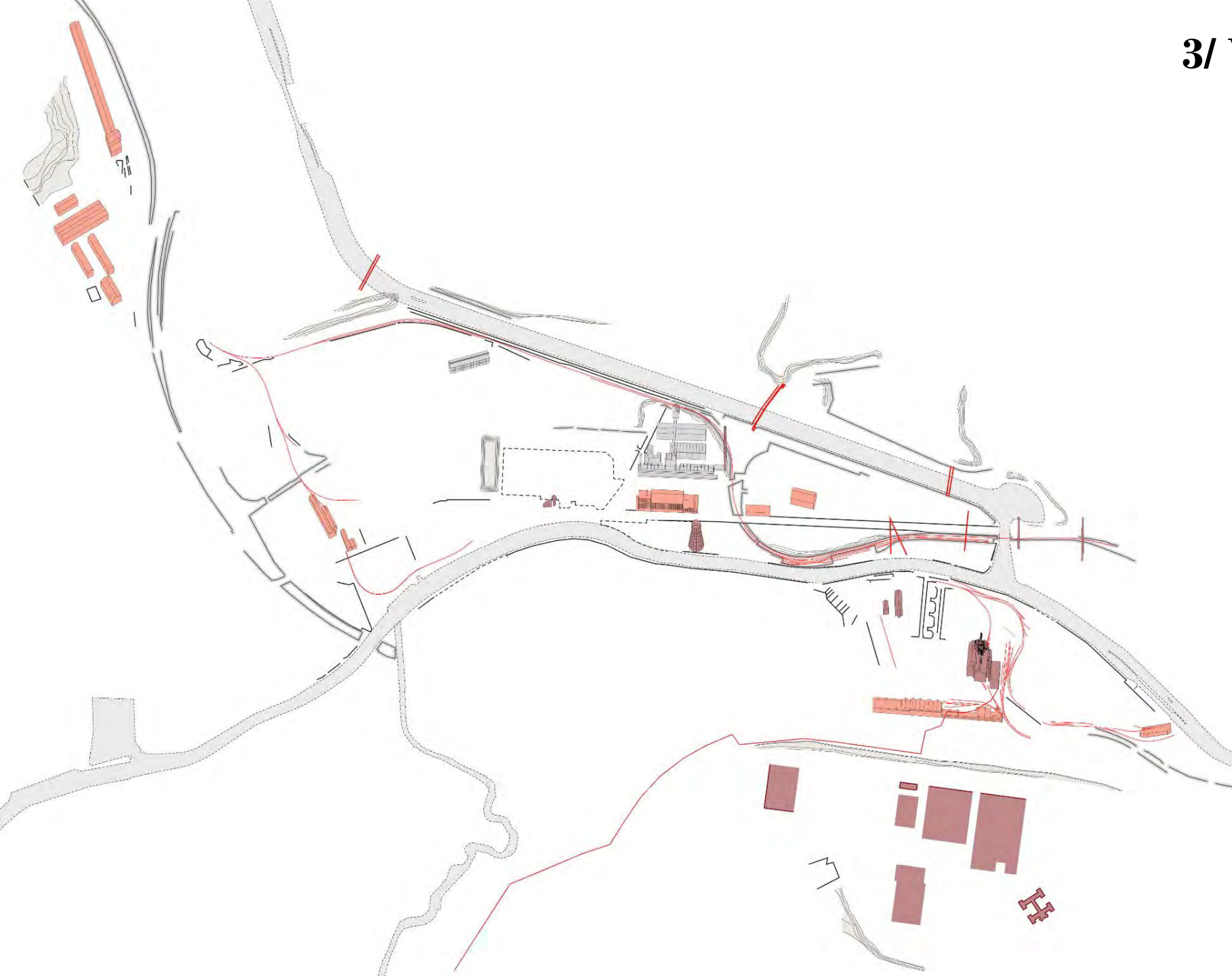
La Porte Ouest comme porte d'entrée et élément majeur d'itinéraires d'interprétation du patrimoine culturel carolo

3/ Valoriser le patrimoine en tant que système

La masterplan identifie différentes famille d'éléments patrimoniaux :

- Les icônes
- Les bâtiments avec potentiel de reconversion
- Les infrastructures

Tout ces éléments sont mis en valeur à travers un itinéraire narratif qui donne à voir ce système culturel.



Icônes



Éléments avec potentiel de reconversion



Éléments avec contraintes



Infrastructures de liens



Murs de soutènement



Murs



Clôtures

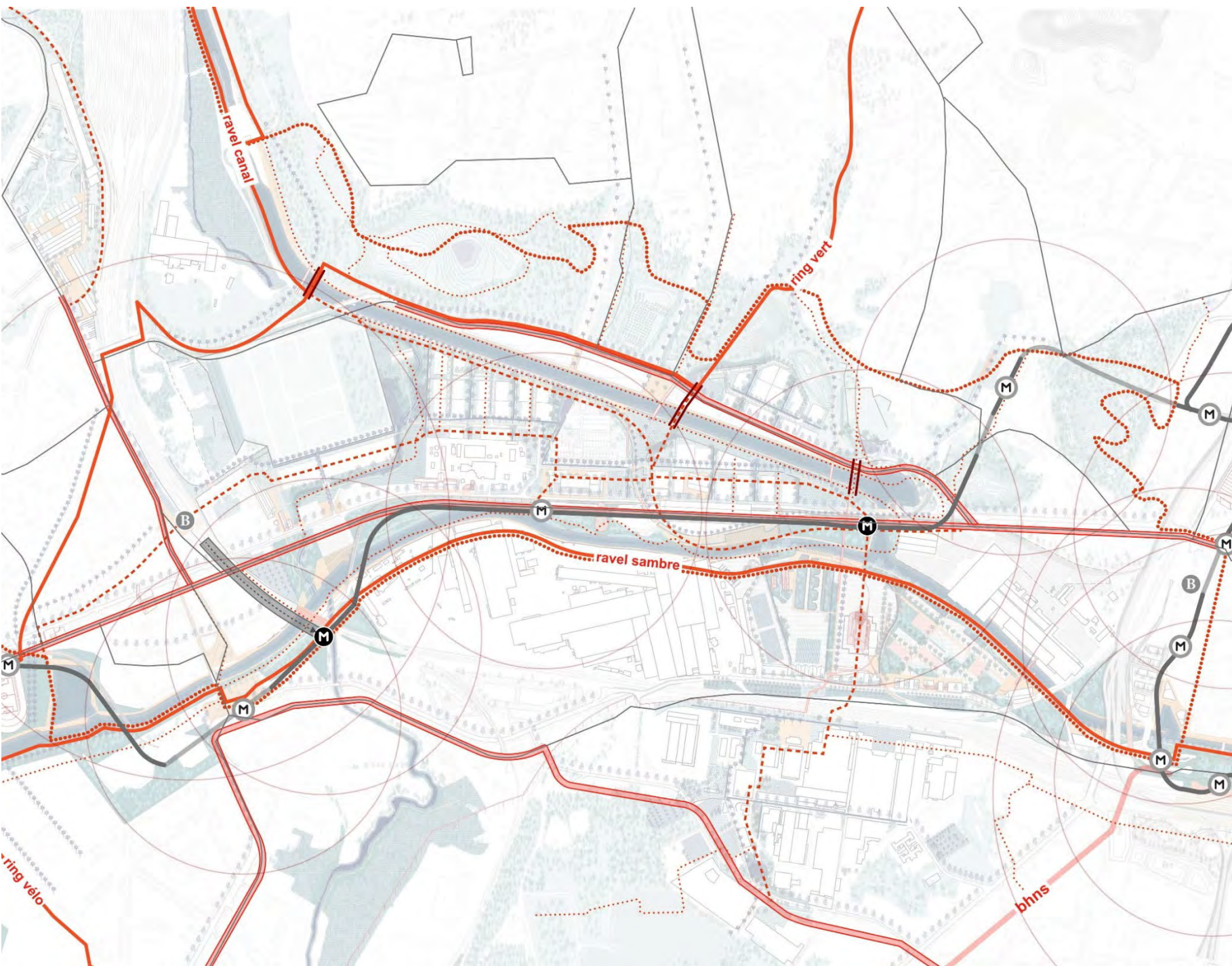


Talus

4/ Engager la transition des mobilités

Le masterplan s'inscrit dans la **Vision Fast 2030** d'évolution des mobilités en Wallonie, tout en montrant le **potentiel d'une ambition plus forte** en lien avec la situation centrale et la meilleure desserte de la Porte Ouest par rapport à la moyenne wallonne.

Il n'y a pas de nécessité immédiate de réaliser de grandes infrastructures routières. Suivant l'évolution des mobilités dans le futur et la montée en puissance des activités économiques sur le site, plusieurs tronçons complémentaires peuvent être imaginés.

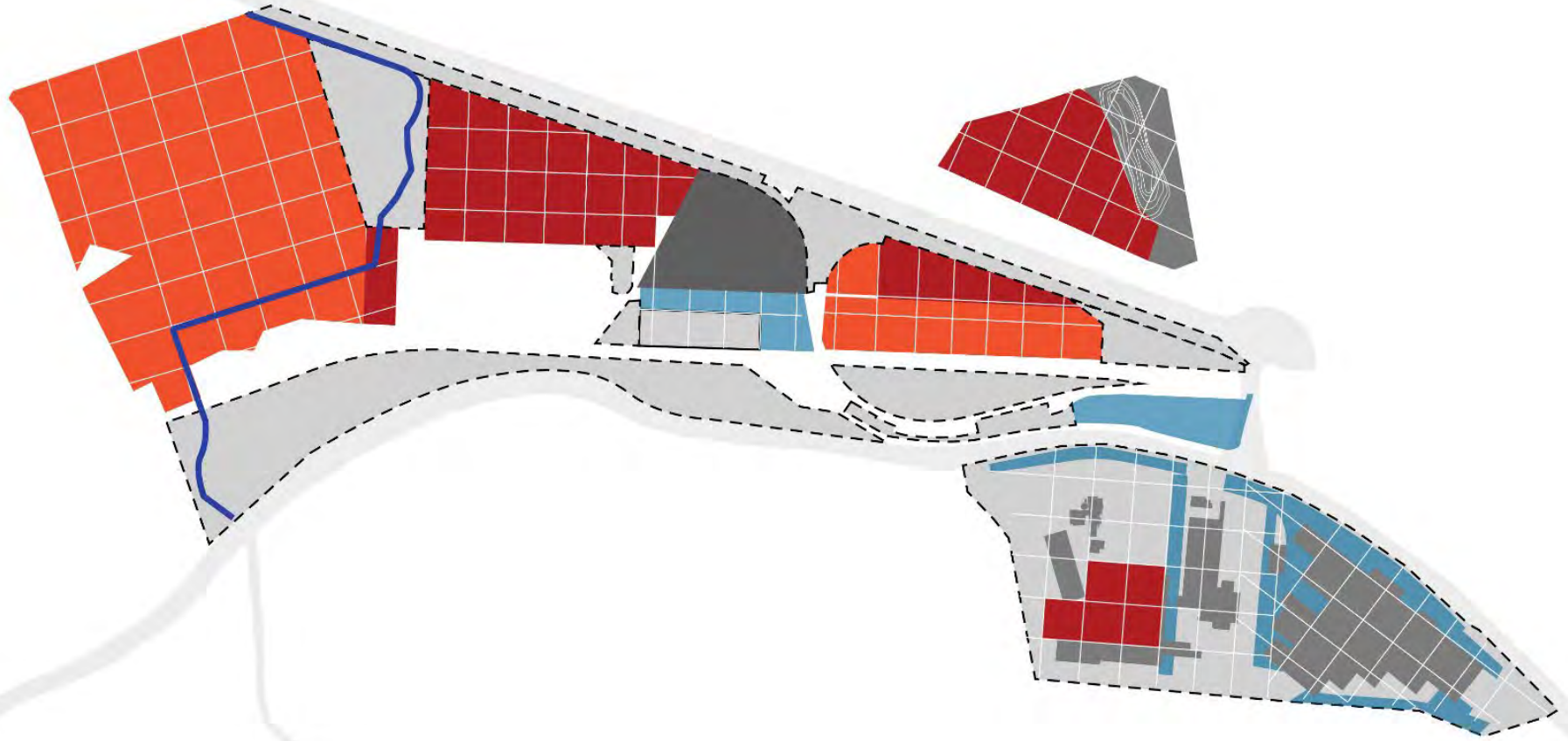


- | | |
|-------------------|------------------------------------|
| Gare SNCB | Ravel et Ring vélo |
| Métro | Corridor cyclable |
| Station existante | Autre itinéraire actif structurant |
| Station proposée | Sentier dont boucle noire |
| Bus | |

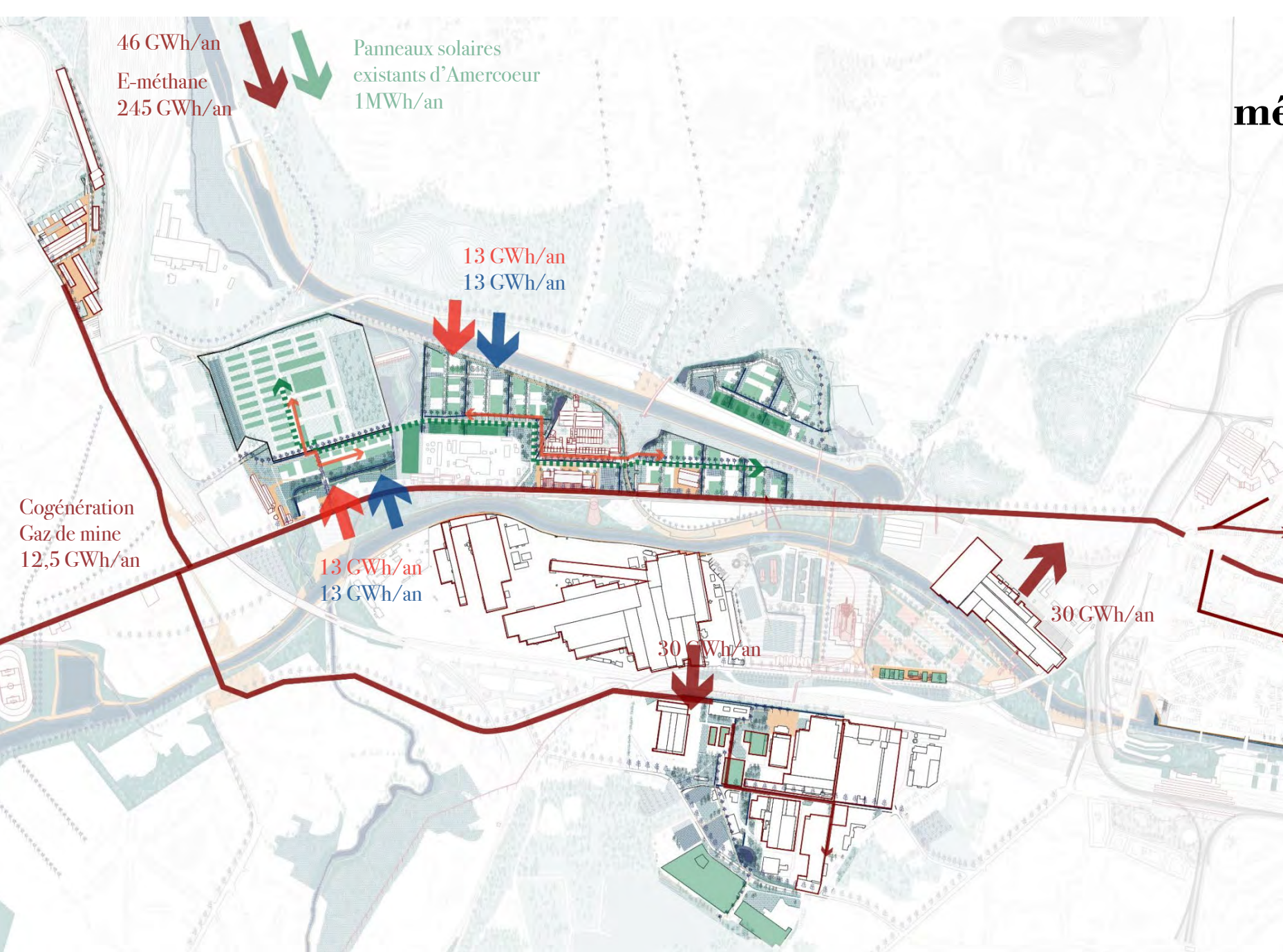
5/ Envisager la dépollution comme machine de refondation du territoire

A l'horizon 2026 :

- Une **grille paysagère et de drainage** est mise en place et permet **d'organiser la transition** et la dépollution de chaque partie selon différentes techniques
- Elle s'adapte aux **niveaux de contamination** des sols et de la nappe (aujourd'hui inconnus)
- Elle suit le **rythme et à la localisation d'implantation de nouveaux programmes.**
- Créer un **paysage transitoire** qui qualifie à court terme la Porte Ouest.



Simulation de localisation des techniques envisageables

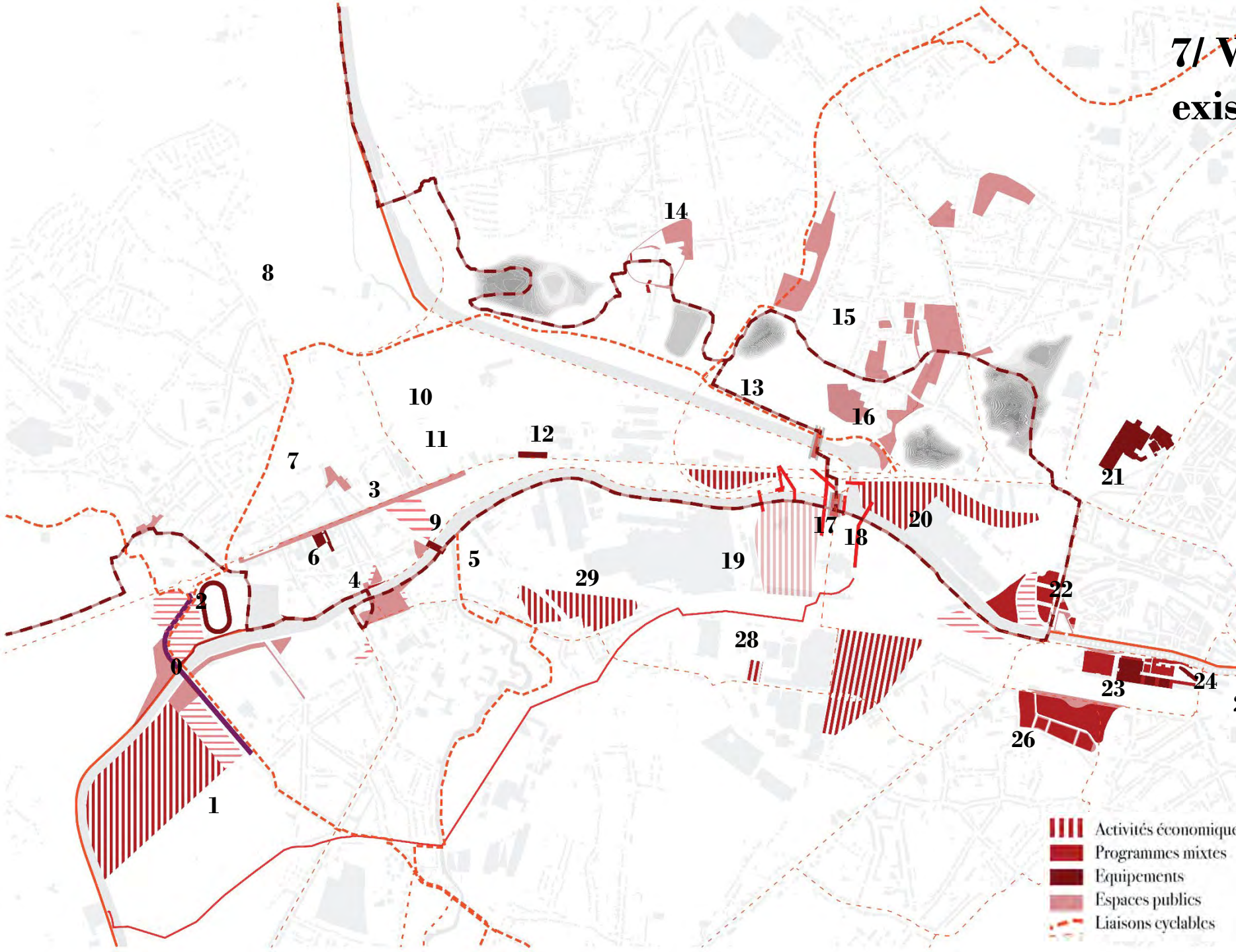


6/ Viser une exemplarité métabolique et énergétique

Aux horizons 2026-2035-2050 :

- Viser la **neutralité carbone**.
- Une **production nette d'énergies renouvelables**, dans le cadre d'une **communauté énergétique**.
- Créer des **synergies** entre les différentes activités et fonctions en présence.
- S'inscrire dans une logique circulaire de « **zéro déchet** », valorisant les **multiples stocks et flux de matières** en présence.

7/ Valoriser les dynamiques existantes vers la transition



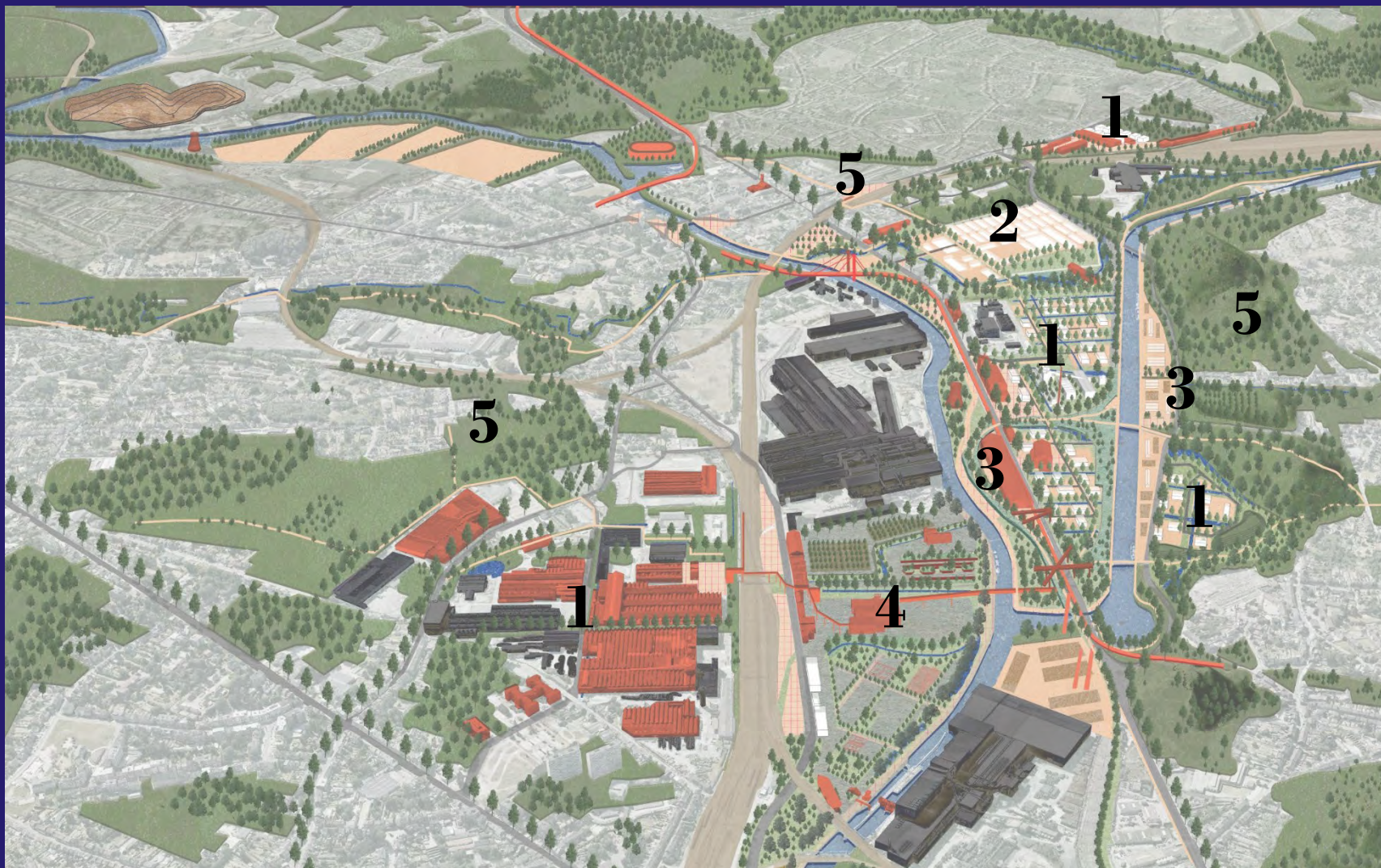
Projets et études en cours

- 0/ Masterplan Sambre Ouest
- 1/ Zone d'activités économiques
- 2/ Nouveau stade et P+R
- 3/ Réaménagement de la N90
- 4/ Espaces publics autour de la Sambre
- 5/ Chemin de l'Eau d'Heure
- 6/ Brasserie des Alliés
- 7/ Ring Vélo
- 8 / Laminoirs du Ruau (en vente)
- 9/ Déplacement gare de Marchienne
- 10/ Voie de désenclavement (non repris dans le masterplan)
- 11/ Extension centrale TGV (non reprise)
- 12/ Rockerill
- 13/ Corridor cyclable N581
- 14/ Aménagements urbains et nouveaux logements rue Jaumet
- 15/ Quartier pilote Nature en ville
- 16/ Place de Crawhez
- 17/ Proposition de passerelle cyclable
- 18/ Permis de démolition passerelles industrielles
- 19/ Extension Industeel (sous condition)
- 20/ Extension Thy-Marcinelle
- 21/ Grand Palais de Charleroi
- 22/ Left Side Business Park : programmes mixtes et Marina
- 23/ Gare du Sud - A6K,E6K
- 24/ Navette fluviale
- 25/ Redéveloppement Triligiport
- 26/ Quartier de la Villette
- 27/ Extension Nexans
- 28/ Aménagement d'un bâtiment (Ville de Chrl)
- 29/ Terrain Spaque Fonderie Giot

-  Activités économiques
-  Programmes mixtes
-  Equipements
-  Espaces publics
-  Liaisons cyclables



IV. DES ENTITÉS



La Porte Ouest à l'horizon 2026-2035-2050 est un parc territorial et économique en développement :

- un parc productif,
- un parc culturel,
- Un lieu de biodiversité et d'espace public.

Cinq entités principales structurent son développement :

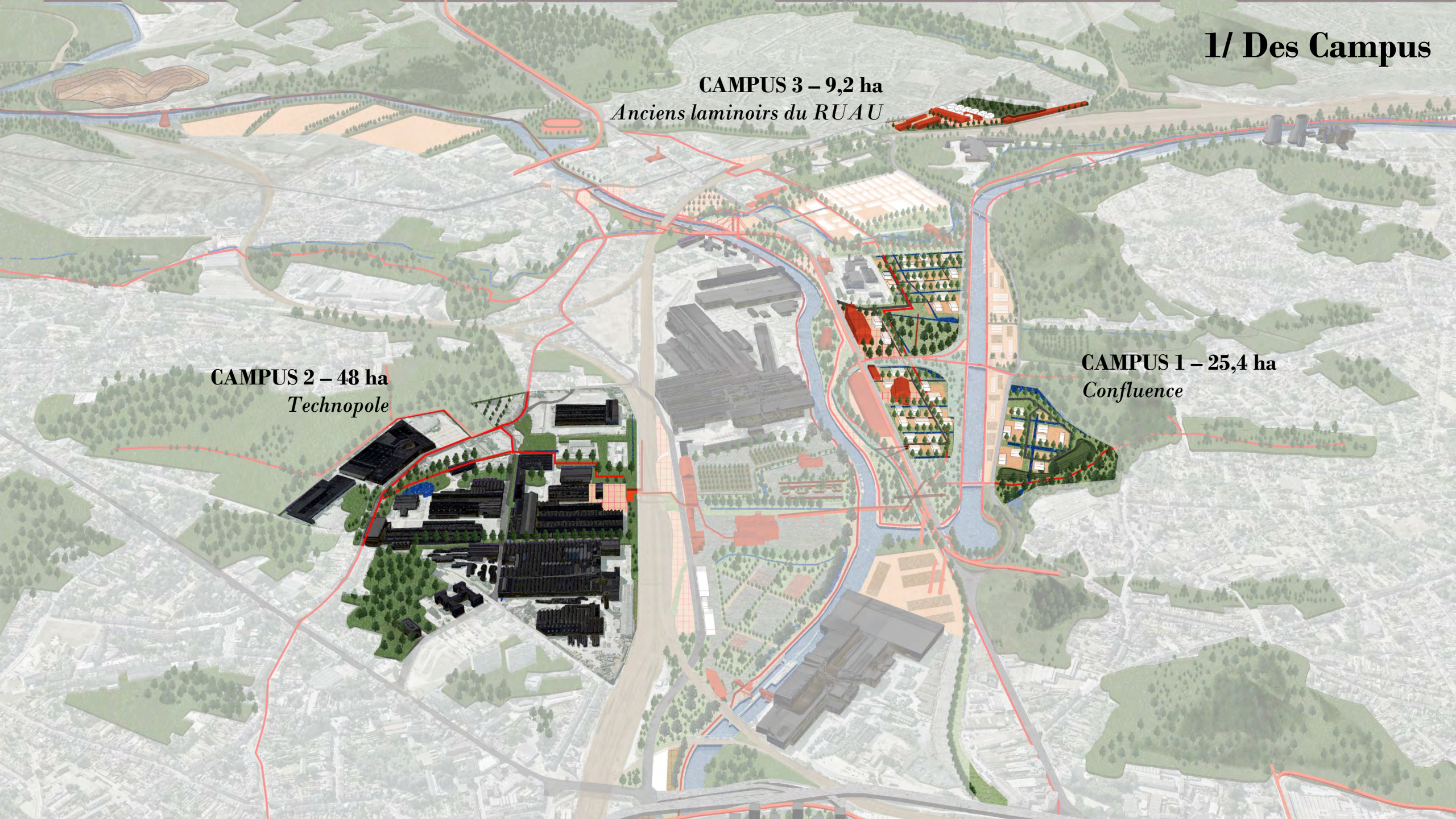
- 1_des campus ;
- 2_un Quartier du futur ;
- 3_un Port urbain ;
- 4_le « Phare Ouest », la pièce maitresse ;
- 5_un système d'espace public, de culture et de paysage.

1/ Des Campus

CAMPUS 3 – 9,2 ha
Anciens laminoirs du RUAU

CAMPUS 2 – 48 ha
Technopole

CAMPUS 1 – 25,4 ha
Confluence



I/ Des Campus



Campus 1 : Campus Confluence

A l'horizon 2026-2035-2050 :

- le campus desservi par le métro s'organise autour de l'ancienne centrale électrique réhabilitée, qui joue le rôle de vitrine urbaine sur la route de Mons et de catalyseur pour les activités économiques.
- il accueille un **cluster 'clean tech'** qui entraîne tous les écosystèmes et l'économie productive de Charleroi vers un horizon décarboné en 2050.
- il se développe prioritairement comme outil de la **transition**, en intégrant des entreprises variées.
- il développe des liens avec le **Quartier du Futur**.

1/ Des Campus

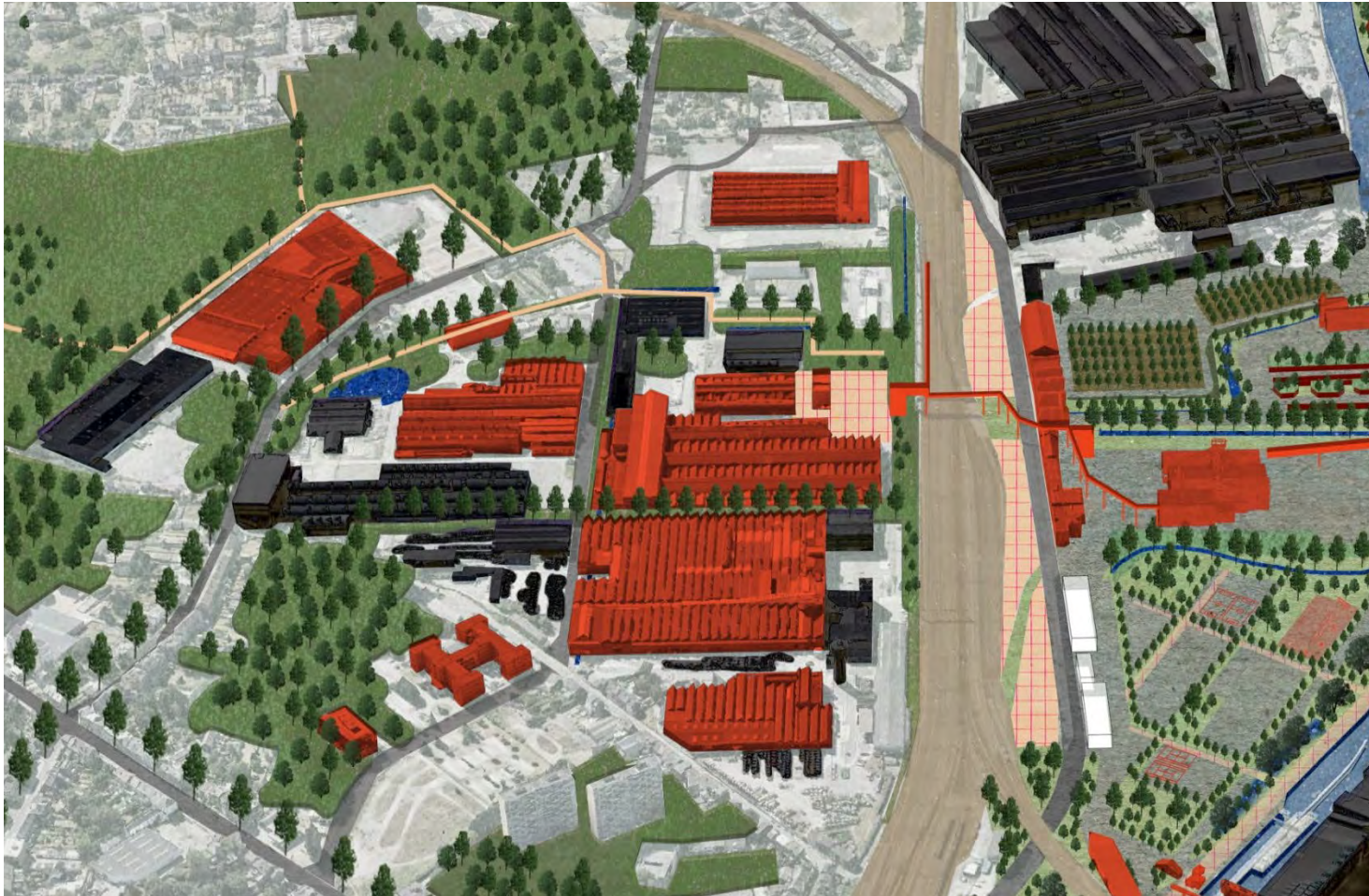


Campus 1 : Campus Confluence

A l'horizon 2026-2035-2050 :

- le campus desservi par le métro s'organise autour de **l'ancienne centrale électrique** réhabilitée, qui joue le rôle de vitrine urbaine sur la route de Mons et de catalyseur pour les activités économiques.
- il accueille un **cluster 'clean tech'** qui entraîne tous les écosystèmes et l'économie productive de Charleroi vers un horizon décarboné en 2050.
- il se développe prioritairement comme outil de la **transition**, en intégrant des entreprises variées.
- il développe des liens avec le **Quartier du Futur**.

1/ Des Campus



Campus 2 : un technopole reconfiguré

Aux horizons 2026-2035-2050 :

- le Technopole est **reconfiguré** autour de ses nombreux **bâtiments patrimoniaux hérités des ACEC**.
- il est connecté aux espaces agricoles et au parc métropolitain du Phare Ouest au Nord. (**Axe Nord-Sud**).
- le statut des accès et des rues est clarifié afin de mieux relier le Technopole à la ville et de le rendre traversable. (**Axe Est-Ouest**).

Ces interventions valorisent les espaces ouverts et redonnent de l'attractivité économique à ce site doté de bâtiments à fort potentiel.

1/ Des Campus

Campus 3 : Les laminoirs du Ruau

Aux horizons 2026-2035-2050 :

- les anciens laminoirs du Ruau sont **reconvertis** afin d'accueillir une **mixité de programmes**.
- Les Halles constituent des « **espaces capables** » à même d'abriter des espaces publics, des équipements et services, des activités économiques... pouvant profiter au tissu urbain des alentours.
- De nouveaux programmes de **logement** peuvent également prendre place au sein de la trame bâtie.

Les espaces publics environnants se prolongent au sein du site et rejoignent au Nord un nouveau parc public sur lequel s'ouvre l'école communale du Ruau.



2/ Le Quartier du Futur

QUARTIER DU FUTUR
25,5 ha + 4,5 ha de réserve



2/ Le Quartier du Futur



Aux horizons 2026-2035-2050 :

- Un « Quartier du futur » prend place à l'Ouest du site, au contact de Marchienne-au-Pont.
- D'une **superficie de 30 ha**, il profite d'une **façade sur la route de Mons** et d'un cadre paysager renforcé par le développement du reste du site.
- Son **accessibilité** est renforcé par la présence d'une **gare** (Marchienne-au-Pont), d'une ligne de **métro** (Station Providence) et de la **route de Mons**.

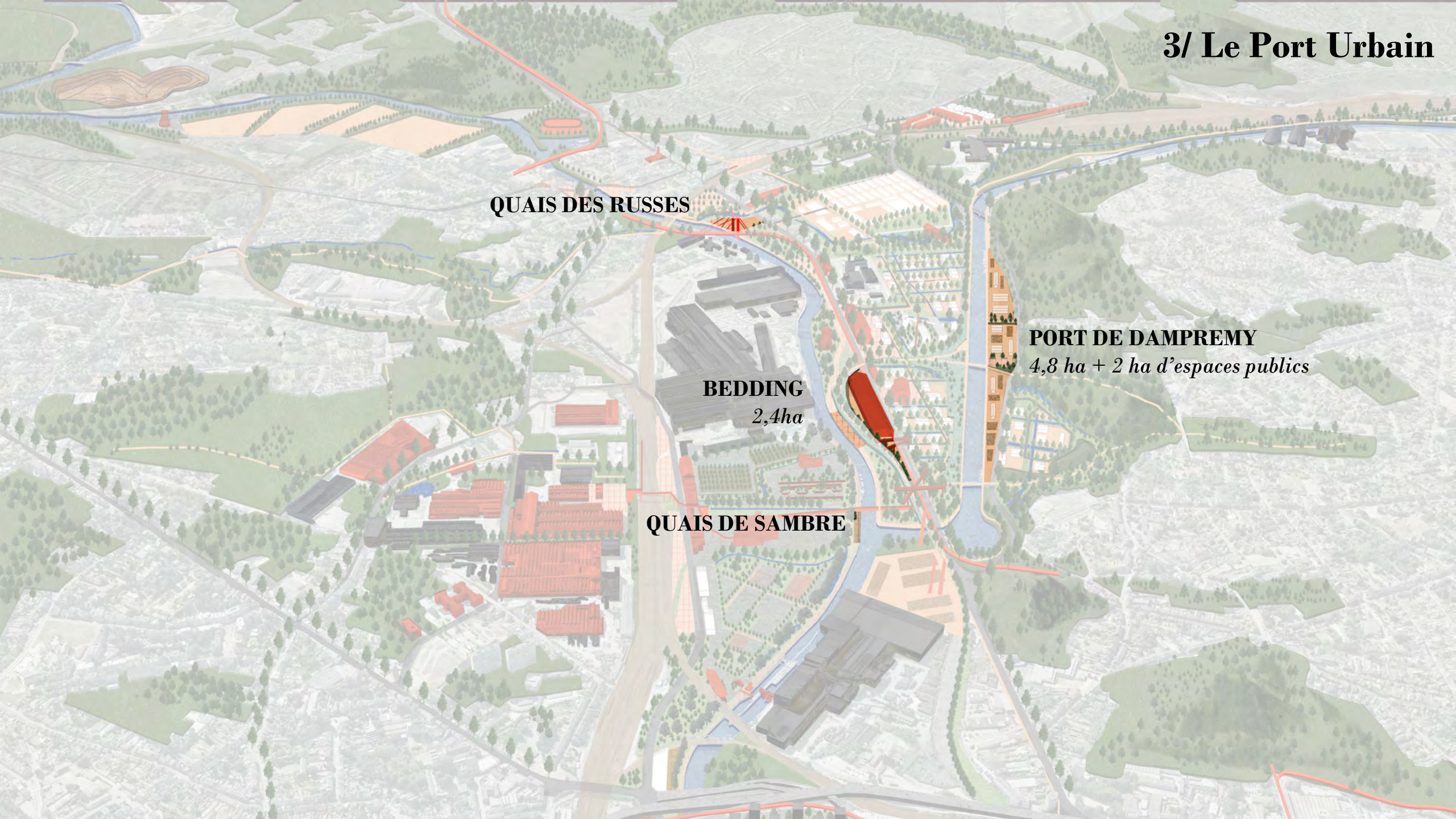
3/ Le Port Urbain

QUAIS DES RUSSES

BEDDING
2,4ha

QUAIS DE SAMBRE

PORT DE DAMPREMY
4,8 ha + 2 ha d'espaces publics



3/ Le Port Urbain



A l'horizon 2026-2035-2050 :

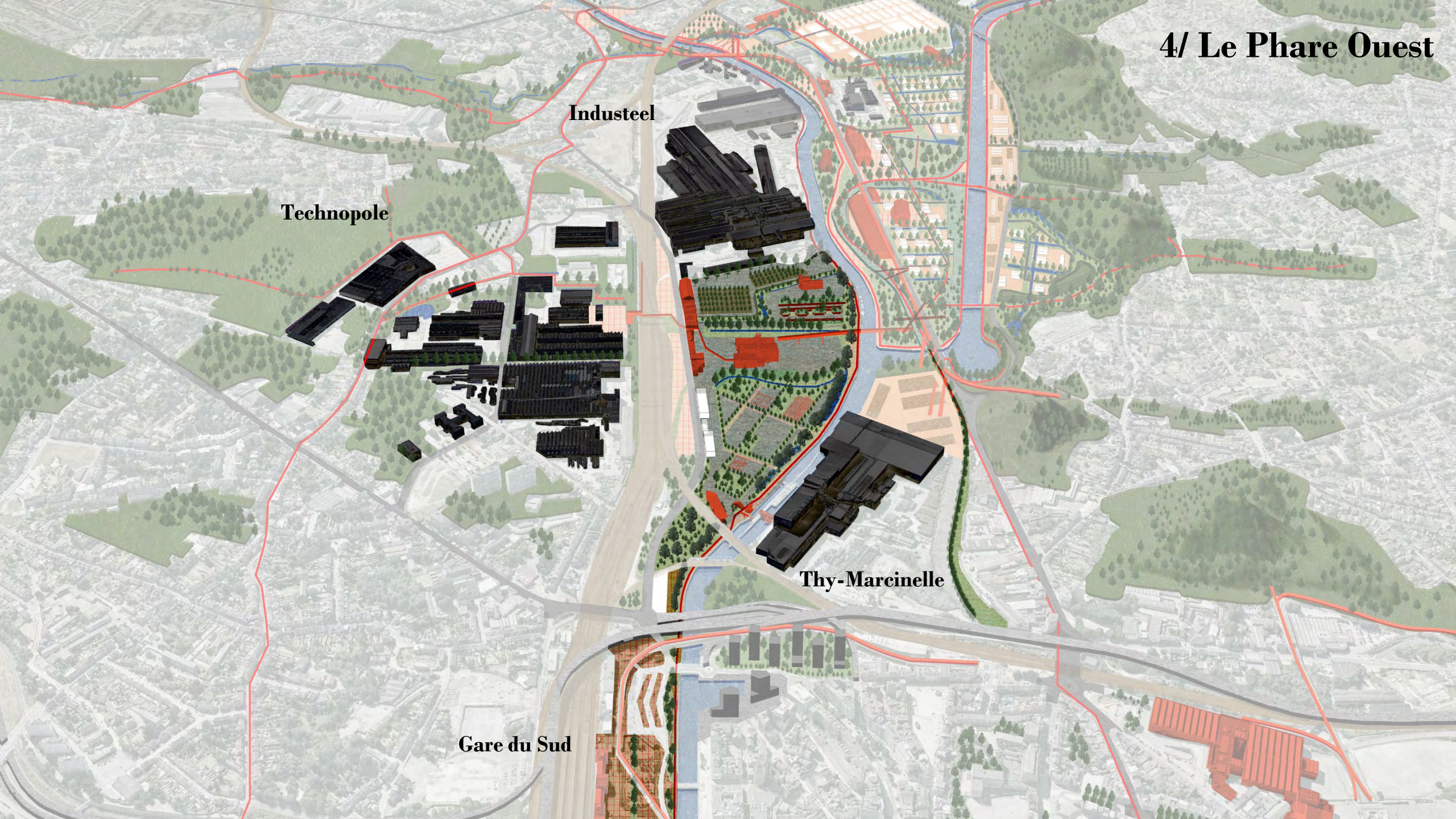
- **Valorise les espaces accessibles par la voie d'eau** afin d'augmenter l'utilisation de la logistique fluviale, tant sur les emprises actuelles du Port (notamment le port de Dampremy) autonome que sur d'autres quais existants.

- **Implantate d'un centre de recyclage** au sein du hall de la zone de bedding située entre le Sambre et la route de Mons.

- **Réaménagement des espaces** afin de **créer des accès publics** au bords du canal.

- Les quais deviennent des **espaces multifonctionnels aux usages partagés** dans le temps de la journée, de la semaine ou de l'année : les activités portuaires peuvent se déployer pendant les périodes de travail et se rétracter le soir ou le week-end afin de servir de support à des usages urbains.

4/ Le Phare Ouest



4/ Le Phare Ouest



A l'horizon 2026-2035-2050,

- Est la pièce maitresse du site, un parc métropolitain qui intègre des activités productives.
- Accessible confortablement par de nouveaux espaces publics le reliant à la gare de Charleroi-Sud et au centre-ville. De nouvelles passerelles cyclo-piétonnes permettent de rejoindre le Technopole au Sud et de franchir la Sambre au Nord,
- S'amplifie au fil du temps en fonction des dépollutions progressives,

4/ Le Phare Ouest



Nantes, Parc des Chantiers



Base aérienne Bonames, Francfort

4/ Le Phare Ouest

Le parc sur dalles



L'esplanade



Passerelle sur la Sambre



Vers la gare du sud le long de la Sambre





**5/ Un système d'espaces publics,
de culture et de paysage**



5/ Un système d'espaces publics, de culture et de paysage

A l'horizon 2026-2035-2050 :

- La Porte Ouest relie l'ensemble des autres entités de la Porte Ouest, notamment par des liaisons écologiques et de mobilités douces.

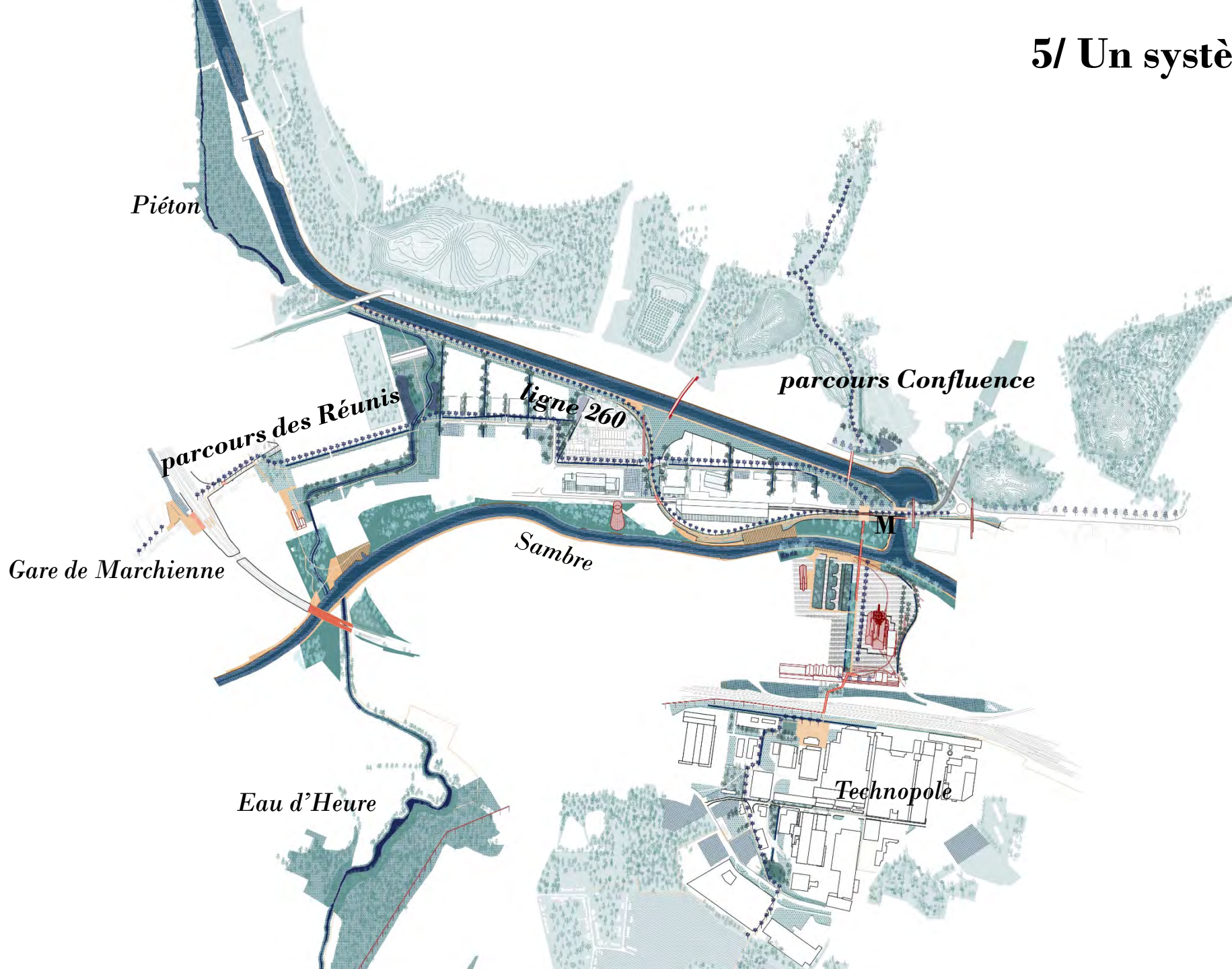
- Connecte les grandes figures géographiques : Sambre, canal, Eau d'Heure, Piéton, chaîne des terrils... et valorise le patrimoine à son contact.

Quatre composantes majeures peuvent être distinguées :

- le parc des rives de Sambre ;**
- les liaisons écologiques et de mobilités douces, un itinéraire narratif ;**
- la mise en relation de la chaîne des terrils et de la Porte Ouest ;**
- la remise en surface (hypothèse) du Piéton.**



5/ Un système d'espaces publics, de culture et de paysage



Trois grandes continuités se dessinent sur le site de la Porte Ouest :

- le parcours Confluence, nord-sud, entre la chaîne des terrils, la presqu'île, le parc métropolitain du Phare Ouest et le Technopole ;
- le parcours Ligne 260, sur l'ancienne ligne de chemin de fer qui traverse le site d'est en ouest ;
- le parcours Rue des Réunis, sur le tracé de l'ancienne rue éponyme, entre le canal et la route de Mons.

Une quatrième continuité visuelle et écologique relie le Piéton et l'Eau d'Heure.

5/ Un système d'espaces publics, de culture et de paysage

2026 Le Parc des rives de Sambre



2026 Chaîne des terrils et Porte Ouest



2050



2050



Liaisons écologiques et mobilités douces, un itinéraires narratif



La remise en surface (hypothèse) du Piéton



V. PHASAGE

Parc des Rives de Sambre



2021



2026



2050

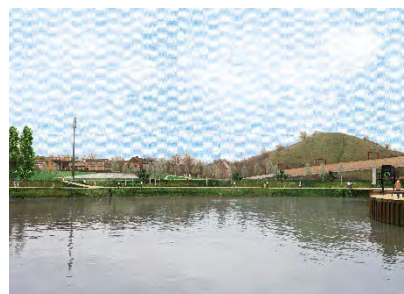
Quartier du Futur



Les Campus



Chaîne des terrils et Porte Ouest



« Phare Ouest »



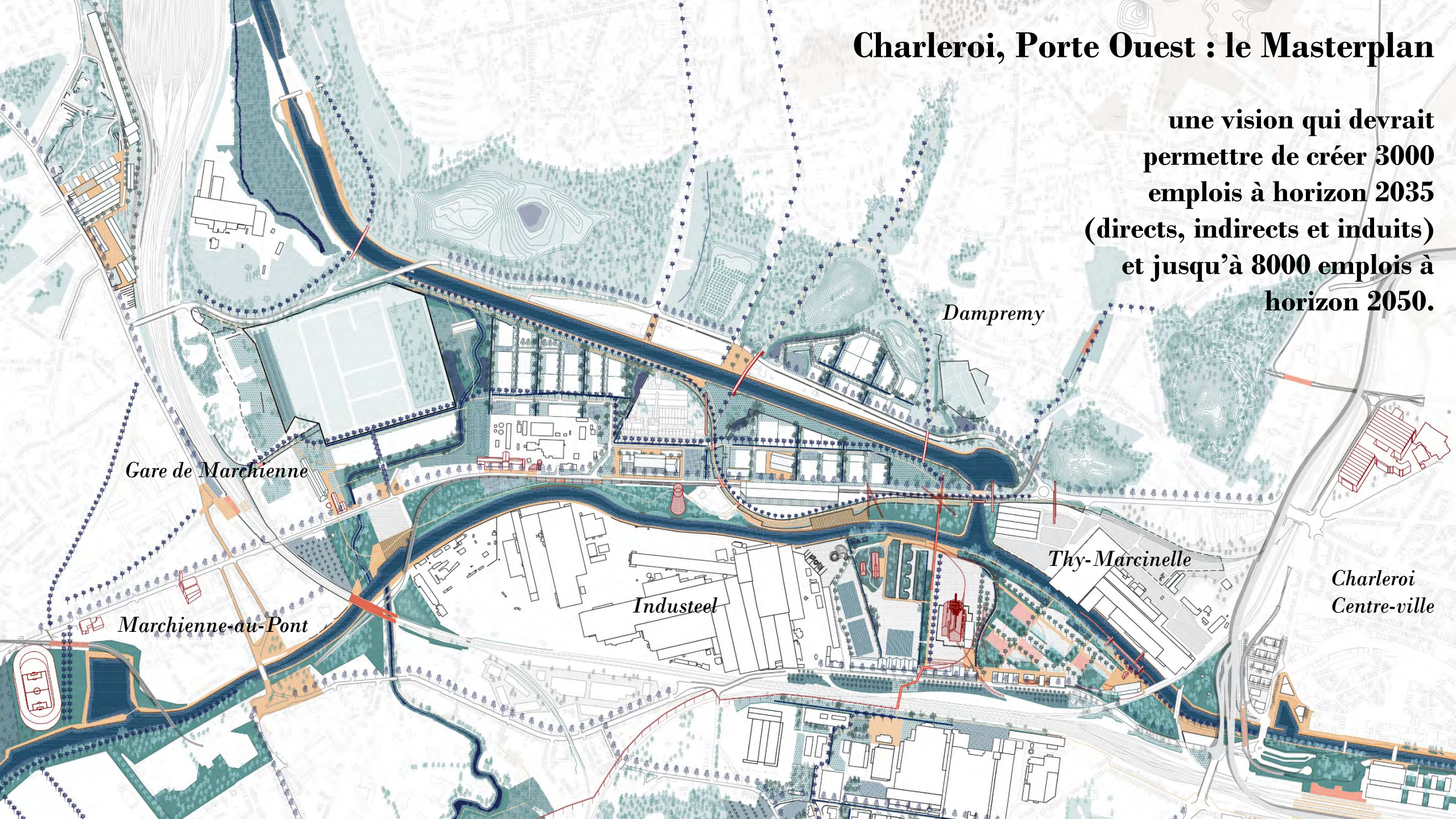
A l'horizon 2026, une transformation d'envergure est visible à fin d'accompagner l'arrivée du quartier du futur et déclencher le changement d'image du site.

Le site est ouvert partiellement et des espaces publics - en particulier le parc métropolitain – sont réalisés selon des aménagements temporaires ou définitifs pour connecter la Porte Ouest à la ville.

L'ancienne Centrale électrique est valorisée dans le but d'amorcer le Cluster Clean tech et l'attractivité économique du Campus Confluence. Le phasage de moyen et long termes prolonge et approfondit cette première étape.

Charleroi, Porte Ouest : le Masterplan

**une vision qui devrait
permettre de créer 3000
emplois à horizon 2035
(directs, indirects et induits)
et jusqu'à 8000 emplois à
horizon 2050.**



Gare de Marchienne

Marchienne-au-Pont

Industeel

Dampremy

Thy-Marcinelle

*Charleroi
Centre-ville*